



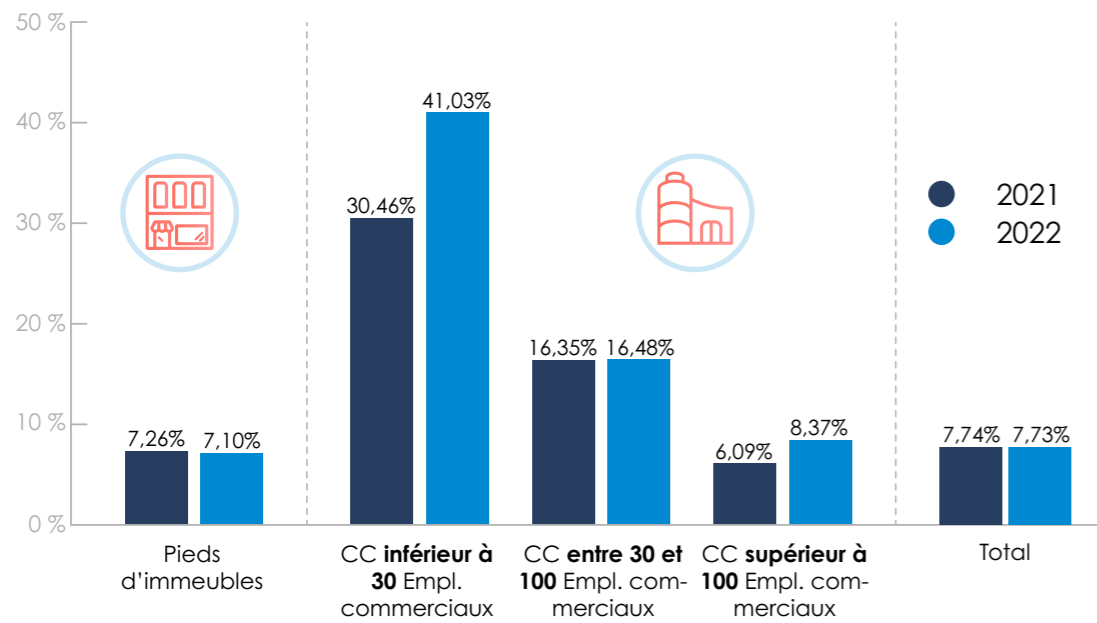
Chiffres-clés - 2022

116 Sites étudiés
30 758 Emplacements commerciaux recensés
27 397 Commerces

Méthode Codata

Recensements **sur site**
Mise à jour **annuelle**
Plans détaillés
Exhaustif au sein des périmètres Codata

Taux de vacance par type de Site - Évolution 2021-2022



À Paris (75), trois centres commerciaux de plus de 100 Emplacements commerciaux sont recensés : Westfield Forum des Halles, Beaugrenelle et Italie Deux.

Taux de vacance par arrondissement - Évolution 2021-2022

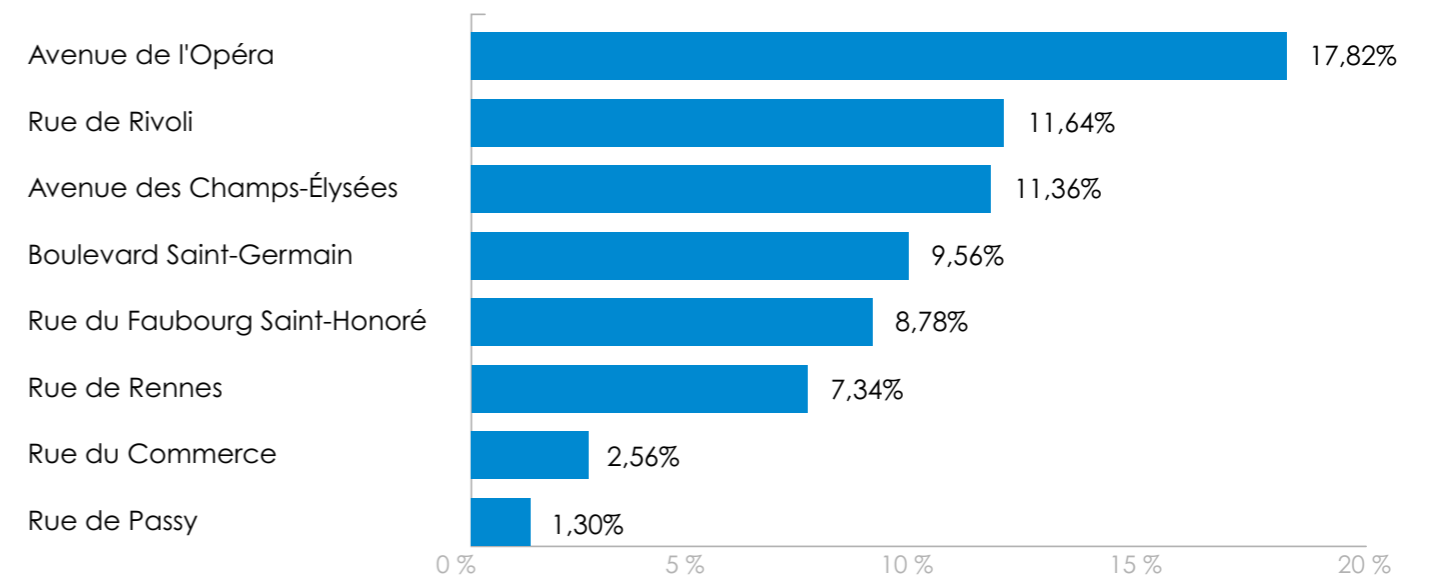
Arrondissement	Taux de vacance 2021	Taux de vacance 2022	Nbre d'Empl. commerciaux 2022
1 ^{er}	9,94%	10,71%	2660
2 ^e	11,66%	10,04%	1624
3 ^e	11,51%	11,12%	1358
4 ^e	8,48%	8,58%	1748
5 ^e	7,50%	7,62%	1286
6 ^e	8,38%	7,71%	2594
7 ^e	5,87%	4,18%	934
8 ^e	10,39%	10,55%	2427
9 ^e	6,54%	7,26%	1874
10 ^e	7,02%	7,22%	1122

Arrondissement	Taux de vacance 2021	Taux de vacance 2022	Nbre d'Empl. commerciaux 2022
11 ^e	5,83%	5,36%	1604
12 ^e	6,09%	6,67%	1110
13 ^e	6,43%	8,28%	918
14 ^e	5,67%	5,67%	1604
15 ^e	6,84%	8,07%	1871
16 ^e	5,14%	4,77%	1448
17 ^e	6,83%	7,14%	1961
18 ^e	7,06%	5,94%	1195
19 ^e	4,44%	5,69%	633
20 ^e	4,99%	5,32%	752

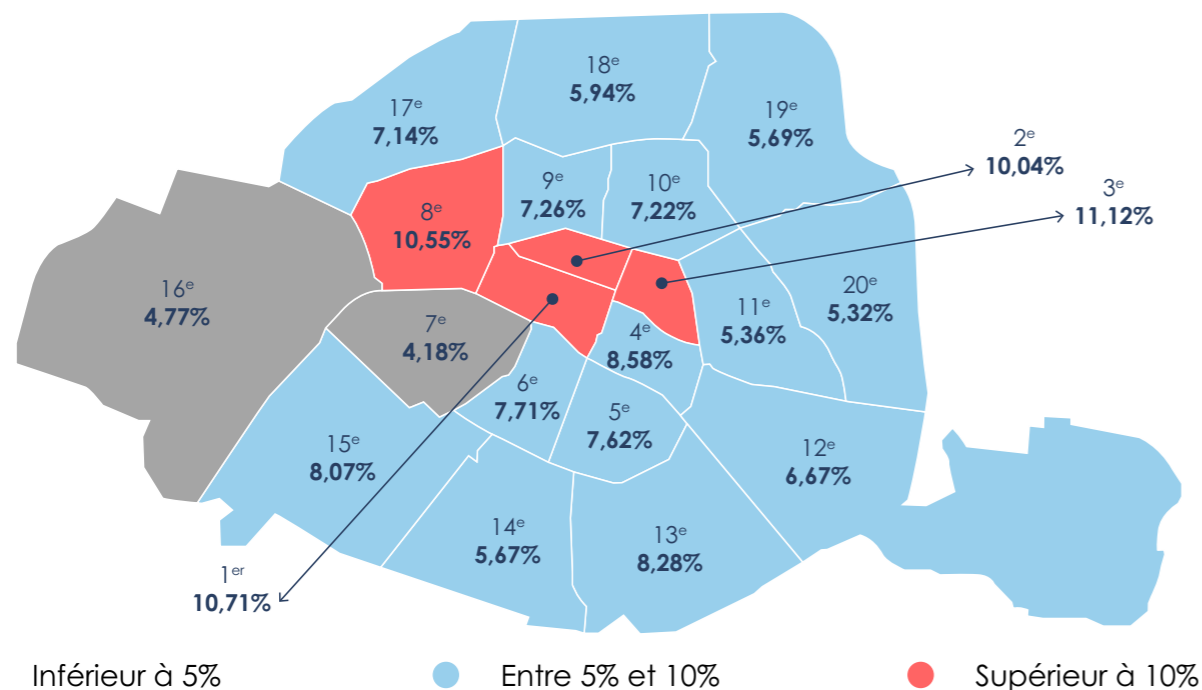
● Taux de vacance en baisse

● Taux de vacance en hausse

Taux de vacance par axe (sélection) - 2022



Taux de vacance par arrondissement - Chiffres 2022



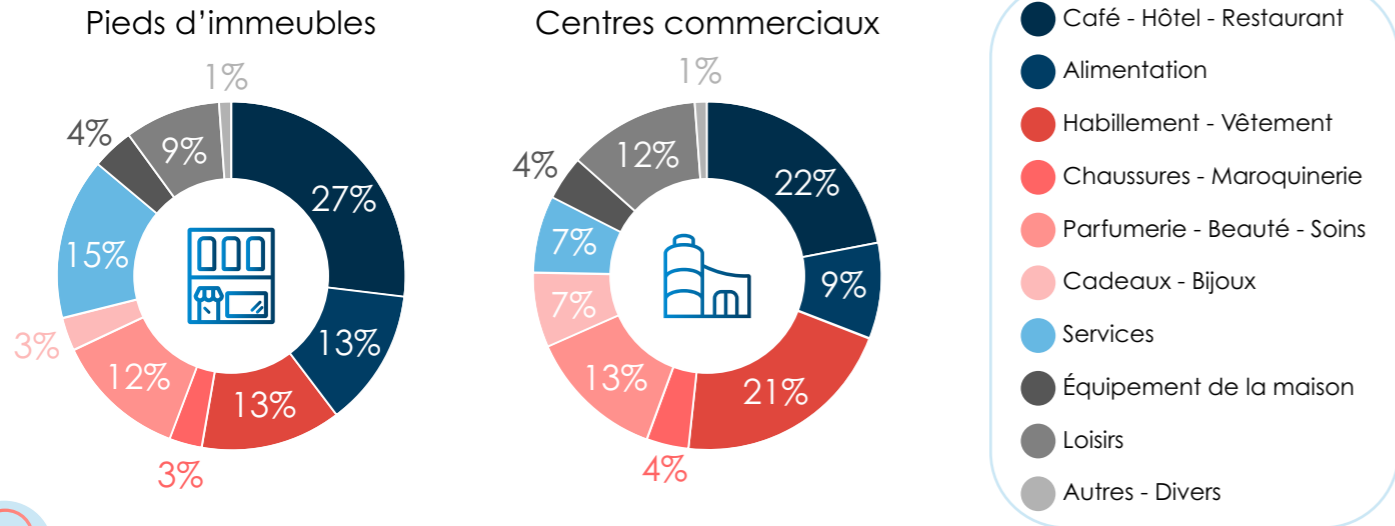
● Inférieur à 5%

● Entre 5% et 10%

● Supérieur à 10%



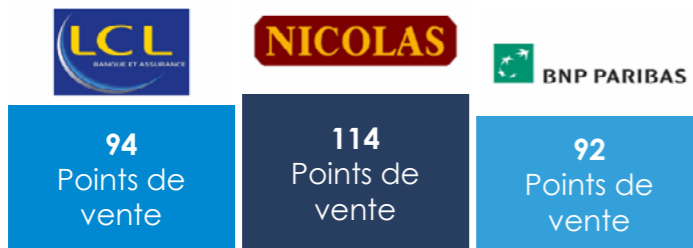
Répartition des activités par type de Site - 2022



La répartition des activités par type de site diffère très peu entre les recensements 2021 et 2022. En pieds d'immeubles, cette répartition est restée quasiment identique ; seuls les secteurs de l'alimentation (12% en 2021 vs 13% en 2022) et des cadeaux-bijoux (4% en 2021 vs 3% en 2022) évoluent. Dans les centres commerciaux, l'habillement-vêtement a perdu 1% d'occupation en 2022 au profit des loisirs qui passent de 11% à 12% entre 2021 et 2022.

Top des Enseignes dans les périmètres Codata - 2022

Top des Enseignes les plus représentées



Top des Enseignes qui se "développent le plus"



(*) Évolution nette du nombre de Points de vente entre recensements Codata 2021 et recensements Codata 2022

codata
Service en ligne



Codata propose la base de données la plus large et la plus riche de l'immobilier commercial et du retail en France, en Belgique et au Luxembourg.

Plusieurs produits et services ont été conçus de manière à rencontrer les besoins des clients en termes d'accès aux données, de fréquence de consultation ou de téléchargement, ou encore de types de données nécessaires.

Codata Explorer est le service web en mode 24/7 qui permet la consultation et le téléchargement en ligne de tous les éléments des bases de données Codata, sur de multiples interfaces.

info@codata.eu
+32 (0) 81 21 53 48
www.codata.eu