



Taux de Vacance
France - Centres Villes
Période 2014-2018



Bordeaux - France

Taux de Vacance France - Centres Villes Comparaison 2014-2018



L'inoccupation de locaux commerciaux en centres villes constitue une préoccupation majeure pour bon nombre d'élus, d'urbanistes et de commerçants. Il en va de l'image de la ville, de son rayonnement et de sa santé économique. Une ville vivante et dynamique ne peut se concevoir sans un commerce florissant et attractif.

Pour établir un diagnostic pertinent sur cette question vitale, il est indispensable de disposer d'outils de mesure fiables : un « Observatoire du Commerce » est incontournable.

C'est ce que propose Codata depuis de nombreuses années. Nos collecteurs-gestionnaires de données arpentent le territoire tout au long de l'année en s'appuyant sur des règles de collecte identiques partout. Cette méthode, systématique et appliquée d'année en année, permet de comparer les données entre sites commerciaux mais également dans le temps.

Pour ce Focus, nous avons choisi de représenter :

- La tendance d'évolution du taux de vacance
- sur la période 2014-2018
- Pour tous les Sites Commerciaux de type « Pieds d'Immeubles ».

Les 454 Sites pris en considération sont scindés en 5 catégories selon le niveau de population de la commune, à l'exception des Sites de Paris qui sont traités séparément.

Et pour plus de détails, nous dévoilons l'ensemble des sources pour une ville moyenne prise en exemple. Il s'agit de Boulogne-sur-Mer.

Bien évidemment, Codata Explorer permet d'éditer les mêmes documents pour chacun des 7000 Sites commerciaux recensés périodiquement : centres villes, centres commerciaux et zones commerciales. Notre équipe est à votre disposition pour toute information sur ce sujet.

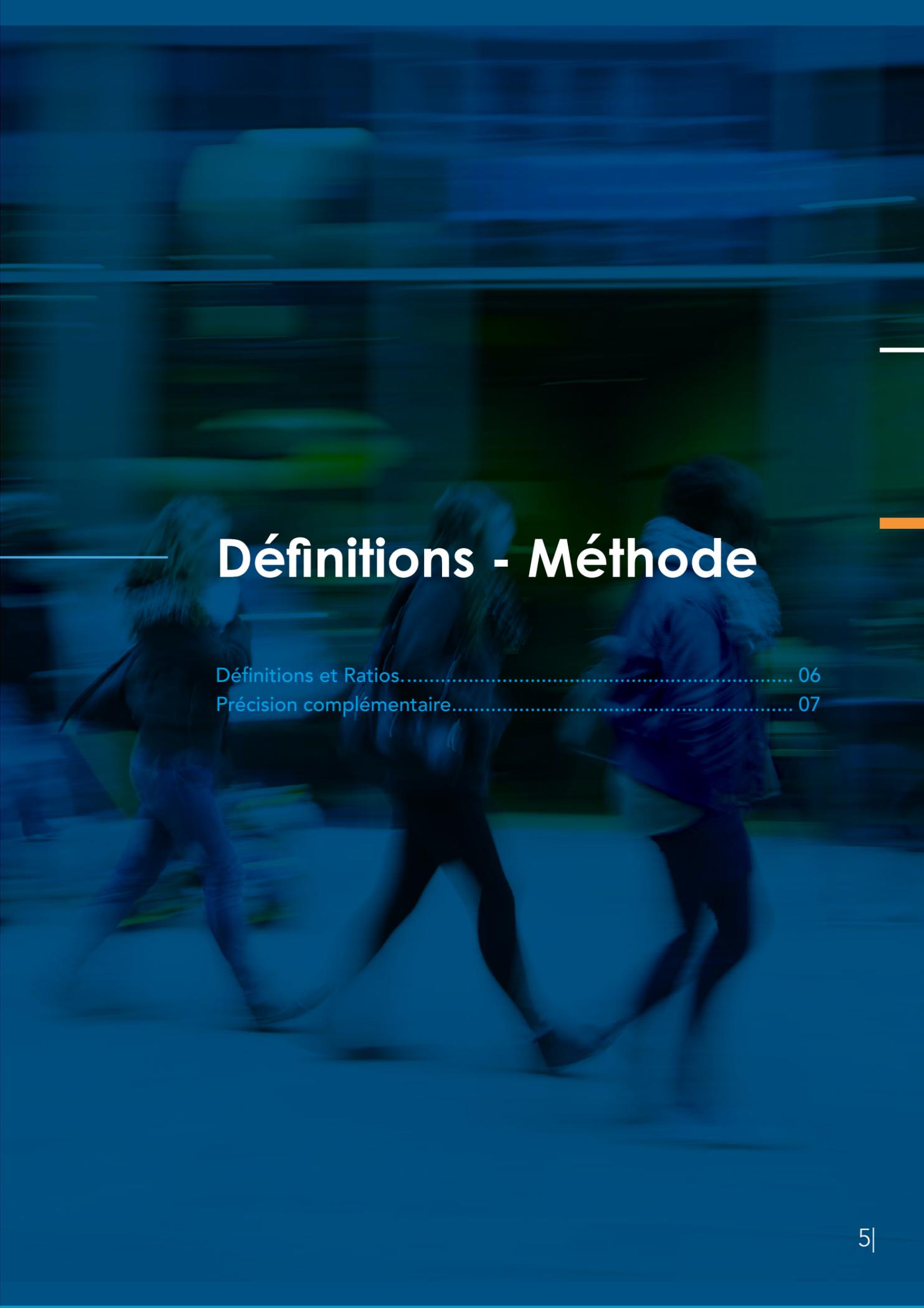
Vous souhaitant une agréable découverte de ce Codata Focus,

Bien cordialement,

L'Equipe Codata

Sommaire

Définitions - Méthode	05
Définitions et Ratios.....	06
Précision complémentaire.....	07
France – Centres Villes – Période 2014-2018 – Evolution du taux de vacance - Tendances	09
Communes de moins de 40.000 habitants	10
Communes de 40.000 à 79.999 habitants	18
Communes de 80.000 à 119.999 habitants	20
Communes de 120.000 à 199.999 habitants	21
Communes de 200.000 habitants et plus	22
Commune de Paris	23
Boulogne-sur-Mer – Centre Ville – 17/10/2018 – Statistiques des Commerces	25
Statistiques générales du Site – Dernière Etude 17/10/2018	26
Historique des Statistiques du Site – Période 2011–2018	27
Historique du Taux de vacance	27
Historique de l'Activité « Chaussures – Maroquinerie »	28
Historique de l'Activité « Equipement de la Maison »	29
Historique des Commerces et Retailers	30
Historique des Retailers arrivés et disparus	31
Comparaison des Statistiques par axe au 17/10/2018.....	33
Carte des Locaux vacants au 17/10/2018	34



Définitions - Méthode

Définitions et Ratios.....	06
Précision complémentaire.....	07

Définitions et Ratios

Emplacement Commercial

Schématiquement, les emplacements sont classés comme suit :

- Emplacements
 - Emplacements Commerciaux
 - Commerces
 - Retailers
 - Exploitants Indépendants / Locaux
 - Commerces Inactifs
 - Locaux Divers (réserve, vitrine, ...)
 - Locaux En Travaux
 - Locaux Vides
 - Bâtiments (Monument, Edifice religieux, ...)

Site Commercial

Un **Site commercial** défini par Codata correspond à un ensemble d'emplacements situés.

- sur une agglomération de 25.000 habitants minimum
- dont le total de la surface de vente est de minimum 10.000 m²
- et qui comprend un minimum de 25 à 30 points de vente dont une moyenne surface de 2.500m² au moins.

Sur ces bases sont définis les **périmètres des sites Codata**.

Un **Site commercial** peut être de différents types :

- Pied d'immeuble
- Zone Commerciale
- Centre Commercial
- Outlet Centre
- Gare / Aéroport
- Retail Park

En **France et au Bénélux**, de nombreux Sites commerciaux de plus petite taille sont ajoutés de manière à atteindre une couverture complète sur ces pays.

Pôle Commercial

Un **Pôle commercial** est un ensemble d'emplacements situés sur un site père **et** ses sites fils.

Exemple : Le pôle « Lille Centre » reprend le site « Lille : Centre » et l'ensemble de ses sites fils, soit les centres commerciaux « Euralille », « Le 31 », « Le Passage des Tanneurs » et « Grand'Place »

Projet commercial

Les **Projets commerciaux** recensés dans la base de données sont classés en différentes catégories : créations, transferts, rénovations, extensions, aménagements urbains, « new traffic builder ».

Pour être référencé, un projet ne doit pas avoir reçu une autorisation d'exploitation ou un permis. Très souvent les projets sont recensés bien avant qu'ils reçoivent les autorisations administratives. Tout projet doit par contre être **significatif sur son agglomération**.

Retailer

Un **Retailer** correspond dans tous les cas à un concept dupliqué. Le Retailer peut être à vocation régionale ou nationale mais doit comporter au minimum dix points de vente dans la base de données Codata. Toutefois, sont également inclus dans la base de données les nouveaux concepts prometteurs et les concepts originaires de pays autres que ceux étudiés par Codata.

Prestataire d'immobilier commercial

Un **Prestataire** repris dans la base de données Codata est une société active dans le domaine de l'immobilier commercial. Il s'agit par exemple des propriétaires, des investisseurs, des promoteurs, des conseils en immobilier commercial, des développeurs d'enseignes, des experts immobiliers ou encore des gestionnaires et commercialisateurs de centres commerciaux.

Définitions et fomules

- Densité commerciale : $\frac{\text{Emplacements Commerciaux}}{\text{Emplacements}}$
- Pourcentage de Retailers : $\frac{\text{Retailers}}{\text{Commerces}}$
- Taux de vacance : $\frac{\text{Vides}}{\text{Emplacements Commerciaux}}$
- Taux d'occupation : $\frac{\text{Commerces}}{\text{Emplacements Commerciaux}}$

Précision complémentaire

Les périmètres Codata sont sujets à modifications d'année en année.

- Modification du nombre de Sites (ajouts et suppressions - ouvertures et fermetures)
- Modification des périmètres des Sites suite aux évolutions constatées sur le terrain
- Modification de la liste des Retailers référencés (arrivées et disparitions de Retailers sur le territoire)
- Modification du classement des Sites par catégorie (un Site peut passer d'une catégorie à une autre en fonction de l'évolution du nombre de points de vente recensés)



Qu'est-ce qu'un local vacant ?

- La méthode Codata repose uniquement sur des chiffres qui expriment le nombre de locaux recensés sur le terrain lors du passage des collecteurs-gestionnaires de données. En aucun cas, ces chiffres n'expriment des notions de surfaces, de linéaires de vitrines ou de loyers.
- La collecte de données repose sur la vision expérimentée des collecteurs-gestionnaires de données. Toutefois, ceux-ci ne peuvent enregistrer que ce qu'ils voient et ils n'ont pas connaissance d'accords passés entre les bailleurs et de futurs occupants.
- Les locaux en travaux ne sont pas répertoriés dans la catégorie des locaux vacants. Ils sont repris dans la catégorie « Travaux » ou sous le nom d'une enseigne lorsque celle-ci est identifiable.



France – Centres Villes Période 2014-2018 Evolution du taux de vacance - Tendances

Communes de moins de 40.000 habitants	10
Communes de 40.000 à 79.999 habitants	18
Communes de 80.000 à 119.999 habitants	20
Communes de 120.000 à 199.999 habitants	21
Communes de 200.000 habitants et plus	22
Commune de Paris.....	23

Communes de moins de 40.000 habitants

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Abbeville	23559	↘	↗	↗	↘	↗	
Agen	34126	↘	↗	↗	↘	→	
Aix-les-Bains	30291	↗	↘	↗	↘	↘	
Albertville	18950	↘	↗	↗	↗	↘	
Alençon	26028	↗	↗	↘	↗	↗	
Alès	39993	↘	↗	↗	↗	↗	
Ambérieu-en-Bugey	14022	↗		↘	→	↗	Centre Commercial du Bugey Ambérieu-en-Bugey (14)
Annemasse	34953	↗	↗	↗	↗	↘	Chablais Parc (46)
Annonay	16302	↗	↗	↗	↘	↗	
Apt	11885	↗	↘	↗	↘	↗	
Arcachon	10370	→	↗	↗	↘	↗	
Argentan	13968	↗	↘	↗	↗	↘	
Armentières	25362	↗		↗	↗	↘	
Aubenas	11917	↗	↗	↗	↘	↗	
Auch	21807	↘	↗	→	↗	↗	
Auray	13397	↘		↗	↗	↗	
Aurillac	26135	↗	↘	→	↘	↗	
Autun	13955	↘		↗	↘	↗	
Auxerre	34843	↗	↘	↗	↗	↘	
Avranches	7813	↗	↘	→	↗	→	
Bagnols-sur-Cèze	18172			↗	↗	↗	
Bar-le-Duc	15668	↗		↘	↗	↗	
Bayeux	13917	↘	→	↘	↗	↘	
Beaune	21579	↘	↗	↘	↘	→	
Berck	14543				↗	↘	
Bergerac	27764	↘	↗	↘	↗	↗	
Bernay	10435	↘		↗	↘	↘	
Béthune	25413	↗	↘	↗	↗	↘	
Biarritz	24713	↘	↗	↘	↗	↗	
Bois-Colombes	28514	↗		↗	→	↗	
Bourgoin-Jallieu	27366	↗	↗	↗	↘	↗	Centre Folatière (23)
Bressuire	19300	↗		↗	↗	↗	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Briançon	12392				↗	→	
Cahors	19630	↘	↘	↗	↘	↗	
Cambrai	32897	↘	↗	↘	↗	↗	
Carhaix-Plouguer	7391				→	↘	
Carpentras	28447	↘	↗	↗	→	↗	
Cavaillon	26201	↗	↘	↗	↗	↘	
Challans	19668	↗	↗	↗	↘	↗	
Chamonix-Mont-Blanc	8997				↗	↗	Centre Commercial Alpina (21)
Chantilly	10861				↘	→	
Chartres	38728	↗	↗	↘	↗	↗	
Châteaubriant	11895	↘		↗	↘	↗	
Châteaudun	13264	↗		↗	↗	↘	
Château-Gontier	11528				↗	↗	
Château-Thierry	14546				↗	↘	
Châtellerault	31722	↗	↗	↗	↘	↗	
Chaumont	22674	↘		↗	↗	↘	
Chauny	11897				↗	↘	
Cluses	17510				↗	↗	
Cognac	18717	↗	↗	↘	→	↗	
Colomiers	38541			→	→	↗	Plein Centre (106)
Concarneau	19199				↗	↘	
Conflans-Sainte-Honorine	34876			↗	↘	→	
Cosne-Cours-Sur-Loire	10553				↘	↗	
Coulommiers	14889	↗		→	↗	↘	
Coutances	8789	→		→	↗	→	
Creil	34922	→	→	↗	↘	↗	
Crépy-en-Valois	14968				↘	↗	
Dax	20485	↘	↗	↘	↗	↗	
Deauville	3725	↗	↗	↘	↗	↘	
Dieppe	30086	↗	↘	↗	↘	↗	
Digne-les-Bains	16304	↘		↗	→	↗	
Dinan	10919	↗	↗	↘	↘	↘	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Dinard	9846				↗	↗	
Dole	23312	↗	↗	↗	↘	↗	
Dreux	31191	↗	↗	↘	↘	↘	
Elbeuf	16680	↗		↗	↗	↗	
Enghien-les-Bains	11188	↗	↗	↗	↘	↗	
Épernay	23176	↗	↗	↘	↗	↗	
Épinal	32006	↘	↗	↘	↗	↘	La Galerie des Boutiques Saint-Nicolas (26)
Étampes	24503				↗	↗	
Fécamp	19344	↗	↘	↗	↗	↘	
Figeac	9820			↗	↗	↗	
Firminy	16931			↗	↗	↘	
Flers	14736	↗	↗	↗	↘	↗	
Fontainebleau	14637	↗	↗	↗	↘	↘	
Fontenay-le-Comte	13609	↗		↗	↗	↘	
Forbach	21740	↗	↗	↗	↘	↗	
Fougères	20189	↗	↗	↗	↘	↗	
Gisors	11369				↗	↗	
Granville	13350	↗		↘	↗	↘	
Guebwiller	11297				↗	↗	
Guéret	13342	↘		↗	↗	↘	
Guingamp	7003	↘		↗	↗	↘	
Haguenau	34761	↗	↘	↗	↘	↗	
Hazebrouck	21708	↘		↗	↗	↗	
Issoire	14578	↗		↗	↘	↘	
La Baule-Escoublac	15542	↘	↗	↘	↘	↗	
La Ciotat	35631				↗	↘	
La Flèche	15025	↗		↗	↘	↗	
La Garenne-Colombes	29072	↗		↘	↗	↘	
L'Aigle	8018				↘	↘	
Lamballe	13304				↗	↗	
Lambersart	28128	↗		↘	↗	↘	
Landerneau	15402	↗		↗	↘	↘	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Langon	7396				↗	↗	
Langres	7850				↘	↗	
Lannion	19869	↗	↘	↗	↗	↗	
Le Bouscat	23439				↗	↘	
Le Creusot	21991	↘		↗	↗	↗	L'Arche Le Creusot (20)
Le Kremlin-Bicêtre	25661			↗	↗	↘	Okabé (70)
Le Puy-en-Velay	18634	↗	↘	↗	↗	↘	
Le Raincy	14400			↗	↘	↗	
Le Touquet Paris Plage	4380	↗	↗	↗	↘	↘	
Lens	31398	↗	↗	↗	↗	↗	
Les Herbiers	16032	↗		↗	↗	↘	
Les Lilas	22762			↗	↗	↘	Babylone (27)
Les Sables-d'Olonne	14376	↘	↗	↗	↗	↘	
Libourne	24595	↗	↗	↗	↘	↘	
Lisieux	20881	↗	↗	↗	↘	↘	
Lons-le-Saunier	17311	↘	↗	↘	↗	↘	
Loudéac	9641				↘	↘	
Louhans	6349			↗	↗	↘	
Lourdes	14361	↘		↗	↗	↘	
Louviers	18251	↗		↗	↘	↗	
Luçon	9313				↘	↘	
Lunéville	19325				↗	↘	
Mâcon	33456	↗	↗	↗	↗	↗	
Manosque	21941	↘		↗	↗	↘	
Marcq-en-Barœul : Rue Nationale	39291	↗	↗	↘	↗	↗	
Marmande	17748	↗	↗	↗	↗	↗	
Maubeuge	30347	↗		↗	↘	↗	
Mayenne	13260	↗		↗	↗	↗	
Mende	11542	↗		↘	↗	↗	
Menton	28563	↗	↘	↗	↗	↗	
Millau	22064	↗	↗	↘	↗	↗	La Capelle (43)
Moissac	12408			↘	↗	↗	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Monaco	(vide)	↘	↗	↘	↗	↗	Le Métropole (78), Les Pavillons de Monte-Carlo (22)
Monaco : Rue Grimaldi	(vide)	↗	↘	↗	↘	↗	
Montargis	13997	↗	↔	↘	↗	↘	
Montbéliard	25521	↗	↘	↗	↗	↗	
Montbrison	15689	↘		↗	↘	↗	
Montceau-les-Mines	18902	↗		↗	↘	↗	
Mont-de-Marsan	31009	↗	↗	↗	↗	↗	
Montélimar	37193	↗	↗	↗	↗	↗	
Montereau-Fault-Yonne	18339	↗		↗	↘	↘	
Montigny-le-Bretonneux : Place Georges Pompidou (Carrefour)	33252	↗	↗	↘	↘	↘	Espace Saint-Quentin (152), Sqy Ouest (16), Sud Canal (46)
Montluçon	37289	↘	↗	↗	↗	↗	
Morlaix	14837	↗		↘	↔	↗	
Moulins	19762	↗	↗	↗	↗	↗	Les Halles Moulins (19)
Neufchâteau	6577					↗	
Nevers	34485	↗	↔	↗	↘	↗	Carré Colbert (30)
Nogent-le-Rotrou	10130	↗		↗	↘	↔	
Nogent-sur-Marne	31292	↗	↘	↘	↔	↗	
Noyon	13808				↗	↗	
Obernai	10822				↘	↗	
Orange	29482	↗	↗	↗	↘	↗	
Orthez	10722			↗	↗	↗	
Oullins	26333	↘	↗	↔	↘	↗	
Oyonnax	22485	↗		↔	↗	↘	
Pamiers	15518	↗		↗	↗	↗	
Périgueux	30069	↗	↘	↗	↗	↘	
Pertuis	19523	↗		↗	↗	↘	
Pithiviers	9054				↗	↗	
Ploërmel	9516				↘	↗	
Poissy	36994	↗	↗	↔	↘	↗	
Pont-à-Mousson	14904				↗	↘	
Pontarlier	17413	↗	↘	↗	↘	↗	
Pont-Audemer	9008				↔	↗	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Pontivy	13965	↘	↗	↗	↘	↘	
Pont-l'Abbé	8233				↘	↗	
Provins	11736	↗		↗	↗	↗	
Rambouillet	25755	↘	↗	↔	↔	↗	
Redon	8921	↗		↗	↗	↗	
Remiremont	7768	↘		↗	↔	↗	
Roanne	35200	↔	↔	↗	↗	↘	
Roanne : Rue Alexandre Raffin (Carrefour Market)	35200		↔	↔	↔	↔	Espace Saint-Louis (23)
Rochefort	24300	↗	↘	↗	↘	↗	
Rodez	24088	↗	↗	↘	↘	↗	
Romans-sur-Isère	33366	↘	↗	↗	↘	↗	Marques Avenue Romans (85)
Romorantin-Lanthenay	17459	↗		↘	↗	↗	
Royan	18388	↗	↗	↗	↘	↘	
Ruffec	3477				↗	↗	
Sablé-sur-Sarthe	12508				↘	↗	
Saint-Amand-les-Eaux	16654	↘		↘	↗	↗	
Saint-Avoid	15875	↗	↗	↗	↗	↗	
Saint-Chamond	35097	↗		↗	↘	↗	
Saint-Claude	10096			↘	↗	↘	
Saint-Dié-des-Vosges	20315	↗		↗	↗	↘	
Saint-Dizier	25505	↔		↗	↗	↘	
Saintes	25149	↗	↘	↗	↘	↗	
Saint-Gaudens	11255	↗	↗	↘	↗	↘	
Saint-Germain-en-Laye	39540	↘	↘	↗	↔	↘	Les Galeries de Saint-Germain (34)
Saint-Gilles-Croix-de-Vie	7530				↗	↘	
Saint-Girons	6284			↔	↗	↘	
Saint-Gratien	20996			↔	↗	↗	
Saint-Jean-de-Luz	13431	↗	↗	↔	↘	↗	
Saint-Lô	19426	↗	↘	↘	↗	↘	
Saint-Louis	20228	↗		↗	↗	↘	
Saint-Omer	14164	↗	↗	↗	↘	↘	
Saint-Raphaël	34567	↔	↔	↗	↘	↘	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Saint-Tropez	4353	↗	↗	↘	↘	↗	
Sallanches	15754	↗		→	↗	↘	
Sarlat-la-Canéda	9127	↗		↘	↗	→	
Sarrebourg	12363	↗		↗	↘	↘	
Sarreguemines	21457	↗	↗	↗	↘	↗	Carré Louvain (18)
Saumur	27301	↘	↗	↗	↘	↘	
Saverne	11433	↗		↗	↘	↘	
Sceaux	19520			→	↘	↗	
Sedan	17829	↗		↗	↗	↘	
Sélestat	19546	↗		↗	↗	↗	
Senlis	15292	↗		↗	↗	→	
Sens	25507	↗	↗	↗	↗	↘	
Soissons	28290	↗	↗	↗	↗	↗	
Somain	12955	↘		↗	→	↘	
Soorts-Hossegor	3819				↗	↘	
Tassin-la-Demi-Lune	21743				↗	↗	
Thonon-les-Bains	34973	↗	↗	↘	↗	↘	L'Étoile (31)
Thouars	9241				↘	→	
Toul	15966				↗	↘	
Trouville-sur-Mer	4708				↘	↘	
Tulle	14325	↗	↗	↗	↗	↘	
Uzès	8569	↘		→	↗	↗	
Vendôme	16879	→		→	↗	→	
Verdun	18393	↗		↗	↘	↘	
Vernon	23951	↘	↗	↗	↘	↗	
Vesoul	15212	↘		↗	↘	↘	
Vichy	25279	↘	↘	↗	↘	↘	Les Quatre Chemins (22)
Vienne	29096	↗	↗	↗	↘	↘	
Vierzon	27050	↘		↗	→	↗	
Villefranche-de-Rouergue	11822			↗	↗	↗	
Villefranche-sur-Saône	36559	↘	↗	↗	↘	↗	
Villeneuve-sur-Lot	23263	↗	↗	↗	↗	↗	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Vire	17839	↘		↗	→	↘	
Vitré	17571	↗		↗	↘	↗	
Vitry-le-François	13144				↗	↘	
Vittel	5177				↘	↘	
Voiron	20162	↘	↗	↗	↘	↗	
Yvetot	11991	↗		↗	↘	→	
TOTAL		↗	↗	↗	↗	↗	

Communes de 40.000 à 79.999 habitants

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Ajaccio	68587	→		↗	↗	↘	
Albi	49531	→	↗	↗	↗	→	
Angoulême	41955	→	↗	↗	↘	↗	Champ de Mars (35)
Anncy	53285	↗	↘	→	↗	↘	Courier (42)
Antibes	75731	↗	↗	↗	↘	↗	
Antony	61603	↘		↗	↗	↗	
Arles	52697	↘	↗	↗	↗	↗	
Arras	40970	↗	↘	↗	↘	→	
Bastia	43331	↗		↗	↘	↗	
Bayonne	48178	→	↗	↘	↗	↗	
Beauvais	54738	↗	↗	↗	↗	↗	Le Jeu de Paume (82)
Belfort	49764	↘	↘	↗	↘	↗	Les Faubourgs (16), Quatre As (48)
Béziers	75701	↗	↗	→	↘	↘	
Blois	46351	↗	↘	↗	↘	↗	Le Carré Saint Vincent (0)
Boulogne-sur-Mer	42476	↗	↘	↗	↗	↗	Liane (32)
Bourg-en-Bresse	40967	↘	↗	↗	↘	↗	
Bourges	66528	↗	↗	↘	↗	↗	Avaricum (28)
Brive-la-Gaillarde	46961	↗	↗	→	↗	↗	Les Passages de Brive (12)
Cagnes-sur-Mer	47811				↘	↗	
Calais	76402	↗	↗	↘	↘	↗	Calais Coeur de Vie (42)
Cannes	73744	→	→	→	↗	↘	
Carcassonne	45941	↗	↗	↗	↗	↘	
Castres	41382	↘	↗	↗	↘	↗	
Cergy : Avenue des Trois Fontaines (Auchan)	62979	↗	↗	↘	↗	↗	3 Fontaines Cergy (155)
Châlons-en-Champagne	45002	↗	↘	↗	↗	↘	La Galerie de l'Hôtel de Ville (26)
Chalon-sur-Saône	44985	↗	↗	→	↗	↘	
Chambéry	59490	↘	↗	↗	↘	↗	Les Halles de Chambéry (12)
Charleville-Mézières	48615	↗	↗	↘	↗	→	
Châteauroux	44479	↘	↗	↘	↗	↗	
Cholet	53853	↘	↗	↘	↘	↗	Les Arcades Rougé (32)
Clamart	52457			↘	↗	↗	
Clichy	59783			→	↘	↗	
Colmar	68784	↘	↘	↗	↗	↗	
Compiègne	40732	↘	↗	↗	↘	↗	Passage du Marché aux Herbes (20)
Douai	40736	↗	↗	→	↗	→	
Draguignan	40054	↗	↘	↗	↗	↗	
Évreux	49461	↗	↗	↘	↗	→	
Gap	40225	→	↘	↗	↗	↗	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Grasse	50409	↘	↘	↗	↗	↗	
Hyères	56502	↗	↗	↘	↘	↗	
Issy-les-Moulineaux	67360			→	↗	↘	
La Rochelle	74998	→	→	↗	↘	↗	
La Roche-sur-Yon	53162	↘	↗	↘	↗	→	
Laval	50073	↗	↘	↗	↗	↗	
Levallois-Perret	65374	↘	↗	→	↘	↗	
Lorient	57662	↘	↗	↗	↗	→	Centre Commercial Nayel (17)
Mantes-la-Jolie	44985	↘	↘	↗	↗	↘	
Martigues	48870	↗		↗	↗	↘	
Meaux	53526	↘	↗	↘	↗	↘	
Melun	40011	↗	↗	↗	↘	↘	
Montauban	58826	↗	↘	↘	↗	↗	
Montrouge	48954			↗	↘	↗	
Narbonne	52855	↗	↘	↗	↗	→	
Neuilly-sur-Seine	62075	↗	↗	↗	↘	↗	
Niort	58311	↘	↗	↗	↗	→	
Parvis de la Défense	44506	↗	↘	↗	↘	→	Galerie de l'Esplanade (22), Hermitage Plaza (0), La Coupole La Défense (0), La Défense (62), Le Cnit (44), Les Quatre Temps (242)
Pau	77489	↘	↗	↗	→	↗	Centre Bosquet (22), Promenade des Pyrénées (17)
Puteaux	44506			↘	↘	↗	
Quimper	63513	↗	↗	↗	↗	↗	Le Passage du Chapeau Rouge (9)
Rueil-Malmaison	79204	→	↗	↘	↗	↗	
Saint-Brieuc	45207	↗	↗	↗	↗	↗	Les Champs (29)
Saint-Malo	45980	↘	↗	↗	→	↘	
Saint-Malo : Rue Ville Pèpin	45980	↘	↗	→	↘	↗	
Saint-Maur-des-Fossés	75285	↘	→	↗	→	↘	
Saint-Nazaire	69350	↗	↗	↘	↗	↗	Ruban Bleu (46)
Saint-Quentin	55878	→	↗	↗	↘	↗	
Salon-de-Provence	44187	→	↗	↘	↗	→	
Sète	44136	→	→	↗	↗	↗	
Suresnes	48526	↗	↘	↗	→	↘	Galerie Bagatelle (16), Suresnes 2 (22)
Tarbes	40900	↗	↗	↗	↗	↘	
Thionville	41083	↗	↗	↘	↗	↗	La Cour des Capucins (36)
Troyes	60750	↗	↗	↗	↘	↗	
Valence	62150	↗	↗	→	↗	↘	Centre Victor Hugo (40)
Valenciennes	43787	↗	↗	↘	↗	↗	Centre Place d'Armes (51)
Vannes	53036	↗	↗	↗	↘	↘	
Vincennes	49136	↘	↘	→	↗	↘	
TOTAL		↗	↗	↗	↗	↗	

Communes de 80.000 à 119.999 habitants

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Argenteuil	108865	↗	↘	↗	↘	↗	Côté Seine (65)
Asnières-sur-Seine	86799	↗	↘	↗	↗	↘	
Avignon	92209	↘	↗	↘	↗	↗	
Besançon	116690	↗	↘	↗	↗	↘	Les Passages Pasteur (16)
Boulogne-Billancourt	116927	↘	↗	↘	↗	↗	Les Passages de l'Hôtel de Ville (54)
Caen	106538	↗	↗	↘	↘	↗	Paul Doumer (12)
Cherbourg	80959	↗	↗	↗	↗	↗	
Colombes	84392	↘	↗	↗	↗	↗	
Courbevoie	84658	↘	↗	↗	↘	↗	Charras (75)
Dunkerque	89160	↗	↗	↗	↘	↗	Centre Marine (29), Pôle Marine (10)
Metz	117619	↗	↘	↗	↗	↗	Galerie République (21), Saint-Jacques (101)
Montreuil	104748	↘	↗	↘	↗	↗	Croix de Chavaux (64), Grand Angle (35)
Mulhouse	111167	↘	↘	↗	↗	↗	La Cour des Maréchaux (46), La Galerie Mulhouse (14), Passage de la Réunion (13), Porte Jeune (50)
Nancy	104321	↗	↘	↗	↘	↗	Galerie Saint-Sébastien (17), Saint-Sébastien (109)
Nanterre	93509	↘	↗	↗	↘	↗	
Orléans	114977	↗	↗	↗	↗	↘	Halles Châtelet (17), Place d'Arc (64)
Poitiers	87435	↗	↗	↗	↗	↘	Passage Cordeliers (35)
Roubaix	95600	↘	↗	↗	↘	↗	Espace Grand'Rue (56), McArthurGlen Roubaix (83)
Rouen	110618	↘	↘	↗	↗	↗	Espace du Palais (19), Espace Saint-Marc (17)
Rouen : Quartier Saint-Sever	110618	↘	↗	↗	↗	↗	Saint Sever (86)
Saint-Denis	110733	↘	↗	↗	↗	↗	Basilique (59)
Tourcoing	95329	↗	↘	↗	↗	↗	Espace Saint-Christophe (32)
Versailles	85461	↗	↗	↗	↘	↗	
TOTAL		↗	↗	↗	↗	↗	

Communes de 120.000 à 199.999 habitants

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Aix-en-Provence	142149	↗	↗	↗	↘	↗	Les Allées (48)
Amiens	132479	↗	↘	↘	↘	↗	Amiens 2 (8), Les Halles (21)
Angers	151056	↗	↗	↗	↘	↘	Fleur d'Eau (10)
Brest	139384	↗	↗	↘	↗	↘	Coat ar Gueven (40), Espace Jean Jaurès (36)
Clermont-Ferrand	141365	↗	↘	↗	↘	↗	Centre Jaude (133)
Dijon	153668	↘	↗	↗	↗	↘	Centre Dauphine (37)
Grenoble	160779	↗	↘	↗	↗	↗	La Caserne de Bonne (47), La Galerie Casino K'store (15)
Le Havre	172807	↗	↘	↘	↗	↘	Espace Coty (83)
Le Mans	143813	↘	↗	↗	↗	↗	Centre Jacobins (40)
Limoges	134577	↗	↘	↗	↗	↘	Saint-Martial (63)
Nîmes	151075	↗	↗	↘	↗	↗	Coupoles des Halles (43)
Perpignan	120605	↗	↗	↗	↗	↘	
Reims	183042	↗	↘	↗	↘	↗	Espace d'Erlon (30)
Saint-Étienne	170761	↘	↗	↗	↘	↗	Centre Commercial Dorian (10)
Toulon	165584	↘	↘	↗	↗	↗	Centre Mayol (112)
Tours	136125	↗	↗	↘	↘	↗	Galerie du Palais (21), Galerie Nationale (33)
Villeurbanne	148543	↗	↗	↘	↗	↗	
TOTAL		↗	↗	↗	↗	↗	

Communes de 200.000 habitants et plus

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Bordeaux	246586	↗	↗	↗	↘	↗	Les Grands Hommes (27), Mériadeck (75), Mériadeck Les Passages (14), Promenade Sainte-Catherine (36), Saint-Christoly (30)
Lille	233897	↗	↔	↗	↗	↗	Euralille (147), Gare de Lille Europe (13), Gare de Lille Flandres (26), Grand'Place Lille (11), Le 31 (0), Les Tanneurs (46)
Lille : Gambetta	233897	↗	↔	↗	↗	↘	
Lyon : Avenue des Frères Lumière	506615	↘	↔	↘	↔	↘	
Lyon : Avenue Jean Jaurès	506615				↗	↗	
Lyon : Cours Vitton - F.Roosevelt - Saxe	506615	↔	↘	↗	↔	↗	
Lyon : Croix Rousse	506615	↗	↘	↘	↔	↗	
Lyon : La Part-Dieu	506615	↘	↘	↘	↗	↗	Gare de Lyon-Part-Dieu (21), La Part-Dieu (250)
Lyon : République	506615	↘	↘	↔	↘	↗	Grand Hôtel-Dieu (41)
Lyon : Victor Hugo	506615	↘	↔	↗	↔	↘	
Marseille	858120	↔	↘	↗	↗	↗	Bourse (71)
Marseille : Euroméditerranée	858120				↔	↔	Les Docks Village Marseille (66), Les Terrasses du Port (182)
Marseille : Place Victor Hugo	858120			↔	↔	↔	Gare Saint-Charles (24)
Marseille : Prado-Castellane	858120	↘	↗	↘	↗	↗	
Marseille : Rue de la République	858120			↘	↗	↗	
Montpellier	275318	↘	↘	↗	↘	↗	Galerie du Triangle (61), Gare Saint-Roch (24), Polygone (110), Polygone Saint Roch (0)
Nantes	298029	↘	↗	↘	↘	↗	Carré Feydeau (12), Passage Pommeraye (35)
Nice	343895	↔	↔	↗	↗	↔	Nicetoile (98)
Rennes	213454	↗	↘	↗	↘	↔	Colombia (68), La Visitation (18), Trois Soleils (41)
Strasbourg	276170	↗	↔	↔	↗	↔	Gare de Strasbourg (18), Les Boutiques de l'Aubette (11), Maison Rouge (6), Place des Halles (127)
Toulouse	466297	↔	↗	↔	↔	↘	Espace Saint-Georges (51)
TOTAL		↔	↗	↗	↔	↗	

Commune de Paris

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Paris : Abbesses - Lepic	2220445	↗	↘	↘	↔	↗	
Paris : Alésia	2220445	↘	↗	↗	↘	↗	
Paris : Auteuil (Rue)	2220445	↗	↔	↘	↘	↗	
Paris : Bac	2220445	↘	↗	↘	↘	↗	
Paris : Barbès - Rochechouart	2220445	↔	↗	↗	↗	↘	
Paris : Bastille - Faubourg Saint-Antoine	2220445	↘	↔	↗	↗	↘	
Paris : Beaufort - Canal Saint-Martin	2220445			↔	↗	↗	
Paris : Belleville (Boulevard) - Ménilmontant	2220445	↗	↘	↗	↘	↗	
Paris : Belleville (Rue) - Jourdain - Place des Fêtes	2220445	↘	↗	↔	↗	↗	
Paris : Boulevard MacDonald	2220445				↘	↘	Le Parks (37)
Paris : Champs-Élysées (Avenue des)	2220445	↔	↗	↗	↘	↗	66 Galerie (36), Arcades des champs-Élysées (35), Elysée 26 (18), Galerie Colisée (17), Galerie des Champs (26), Galerie du Claridge (22)
Paris : Champs-Élysées (Quartier)	2220445	↗	↗	↗	↘	↗	
Paris : Chaussée d'Antin (Quartier)	2220445	↘	↘	↔	↗	↗	Passage du Havre (38), St-Lazare Paris (91)
Paris : Clichy	2220445	↗	↘	↗	↔	↗	
Paris : Commerce	2220445	↘	↗	↗	↗	↗	
Paris : Cour Saint-Emilion	2220445	↔	↗	↘	↔	↔	Bercy Village (49)
Paris : Courcelles (Rue)	2220445	↔	↗	↘	↗	↔	
Paris : Daguerre	2220445	↗	↘	↔	↗	↘	
Paris : Diderot (Gare de Lyon)	2220445	↗	↘	↗	↗	↘	Gare de Lyon (60)
Paris : Faubourg du Temple	2220445	↘	↗	↗	↘	↘	
Paris : Faubourg Montmartre - Cadet	2220445	↘	↗	↘	↗	↔	
Paris : Faubourg Saint-Honoré	2220445	↗	↘	↗	↘	↘	
Paris : Félix Eboué - Daumesnil	2220445	↘	↗	↗	↗	↘	
Paris : Flandre	2220445	↗	↘	↔	↗	↘	
Paris : Francs Bourgeois - Marais	2220445	↗	↘	↔	↗	↘	
Paris : Général Leclerc	2220445	↔	↗	↔	↘	↗	
Paris : Grands Boulevards	2220445	↗	↘	↔	↗	↔	Passage des Panoramas (68), Passage Jouffroy (27)
Paris : Halles (Quartier)	2220445	↘	↗	↗	↔	↗	Forum des Halles (168), Gare RER Chatelet les Halles (28)
Paris : Haussmann	2220445	↘	↘	↗	↗	↗	
Paris : Hôpital (Gare d'Austerlitz)	2220445	↗	↘	↔	↗	↘	Gare d'Austerlitz (13)
Paris : Italie	2220445	↗	↘	↗	↘	↘	Italie Deux (144)
Paris : La Motte Picquet - Cler	2220445	↘	↔	↔	↔	↗	
Paris : Lecourbe	2220445	↘	↗	↔	↔	↘	
Paris : Lévis (Rue et Place)	2220445	↗	↗	↗	↔	↔	
Paris : Madeleine (Quartier)	2220445	↘	↗	↗	↘	↗	
Paris : Magenta (Gare du Nord)	2220445	↗	↗	↘	↘	↗	Gare du Nord (67)
Paris : Maine	2220445	↗	↘	↘	↗	↘	Galerie Gaité (17), Gare Montparnasse (46)
Paris : Martyrs	2220445	↗	↘	↘	↗	↗	

Nom Site	Population Localité	2014	2015	2016	2017	2018	Centres commerciaux présents dans le périmètre du site de type « Pied d'Immeuble »
Paris : Monge - Mouffetard - Gobelins	2220445	→	→	↗	→	↘	
Paris : Montorgueil	2220445	↗	↘	→	→	↘	
Paris : Montparnasse	2220445	↗	↘	↗	↘	↗	Montparnasse Rive Gauche (54)
Paris : Nation	2220445	↗	↗	↘	↗	↗	
Paris : Opéra	2220445	↗	↘	↘	↗	↗	
Paris : Opéra (Avenue de)	2220445	↗	↘	↘	↘	↗	
Paris : Ordener	2220445	↗	↗	↘	↗	↗	
Paris : Parc de la Villette	2220445	→	↘	↘	↗	→	Vill'Up (51)
Paris : Passy	2220445	↘			↗	↘	Passy Plaza (28)
Paris : Pyrénées	2220445	↗	↘	↗	↗	→	
Paris : Quatre Septembre - Bourse - Réaumur	2220445	↘	↘	↗	↘	↘	
Paris : Raymond Losserand	2220445	↘	↗	→	↗	↘	
Paris : Rennes	2220445	→	↗	↘	↗	↗	
Paris : République (Place) - Voltaire	2220445	↘	↗	→	↗	↗	
Paris : République (Rue) - Oberkampf	2220445	↗	↘	↗	↗	↘	
Paris : Rivoli	2220445	↗	↗	↗	↘	→	Carrousel du Louvre (50)
Paris : Roquette - Léon Blum	2220445	→	↘	↗	↘	↘	
Paris : Saint-Antoine	2220445	↗	↘	↗	↘	↘	
Paris : Saint-Charles	2220445	↘	↗	↘	↘	→	Beaugrenelle Paris (115)
Paris : Saint-Dominique	2220445	↗	↗	↗	↘	↗	
Paris : Saint-Germain	2220445	↗	→	→	↗	↗	
Paris : Saint-Germain des Prés - Michel Debré	2220445	↘	↗	↘	↗	↗	
Paris : Saint-Germain des Prés - Odéon	2220445	↗	↘	↗	→	↘	Le Marché Saint-Germain (7)
Paris : Saint-Honoré	2220445	↘	→	↘	↗	↘	
Paris : Saint-Michel - Sorbonne	2220445	↘	↘	↗	↗	↘	
Paris : Saint-Ouen	2220445	↗	↘	↗	↗	↘	
Paris : Secrétan	2220445	↘	↗	↗	↘	↘	
Paris : Seine Rive Gauche	2220445	↗	↘	↘	→	↘	
Paris : Sèvres - Saint-Placide	2220445	↗	↘	↗	↗	↗	
Paris : Strasbourg (Gare de l'Est)	2220445	↗	↗	↘	↗	↘	Gare de l'Est (64)
Paris : Ternes - Wagram	2220445	↘	↗	↘	→	↗	Les Boutiques du Palais (87), Mille Arbres (0)
Paris : Tolbiac - Patay	2220445	↗	→	↗	↘	↘	
Paris : Vaugirard - Convention	2220445	↗	↘	↗	↗	↗	
Paris : Vavin	2220445	↗	↘	↗	↗	↘	
Paris : Vendôme (Place Vendôme-Rue de la Paix)	2220445	↗	↗	↘	↘	→	
Paris : Versailles - Porte Saint-Cloud	2220445	↗	↘	↘	↘	↗	
Paris : Victoires - Petits Champs - Etienne Marcel	2220445	↗	↗	↘	↗	↘	
Paris : Victor Hugo	2220445	↗	↗	↗	↘	↗	Galerie 111 Victor Hugo (25), Les Belles Feuilles (30)
TOTAL		↗	→	↗	↗	↗	

Boulogne-sur-Mer - Centre Ville - 17/10/2018

Statistiques des Commerces

Statistiques générales du Site – Dernière Etude 17/10/2018.....	26
Historique des Statistiques du Site	27
Historique du Taux de vacance	27
Historique de l'Activité « Chaussures – Maroquinerie »	28
Historique de l'Activité « Equipement de la maison »	29
Historique des Commerces et Retailers	30
Historique des Retailers arrivés et disparus	31
Comparaison des Statistiques par axe au 17/10/2018	33
Carte des Locaux vacants au 17/10/2018	34

Statistiques générales du Site - Dernière Etude 17/10/2018



Fiche statistiques des Commerces

Boulogne-sur-Mer

Dernière étude : 17/10/2018 | Étude précédente : 10/11/2017

Sélection Site / Axe : Statistiques générales du Site

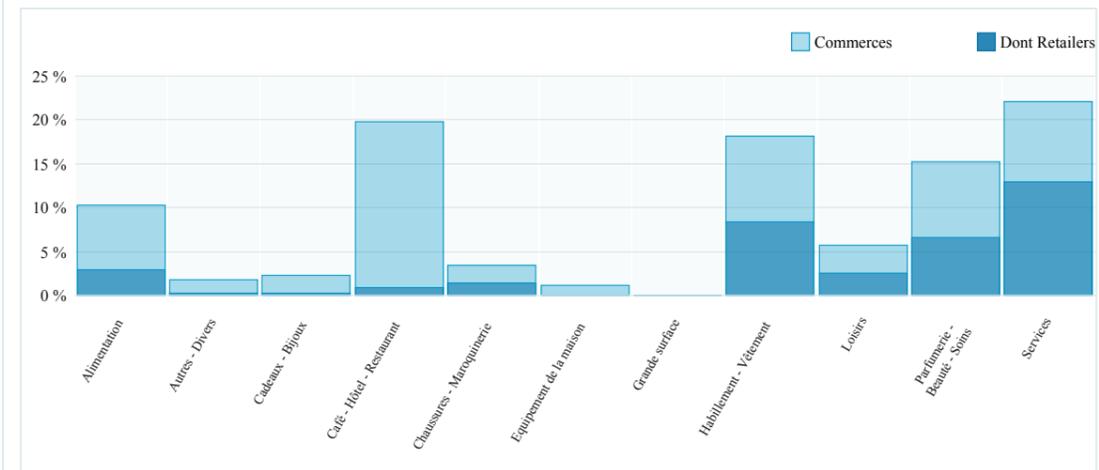
Statistiques générales du Site Boulogne-sur-Mer

Nbr. Emplacements	Densité commerciale	Taux de vacance	% Retailers
453	94 % ⬇️ -0,2 %	15,3 % ⬆️ +2,4 %	36,2 % ⬇️ -1,0 %

Taux de rotation : évolution 2017/2018

Rotation des Commerces	15,9 %
Rotation des Retailers	9,6 %

Répartition des Retailers et Commerces par activités agrégées¹ (2018)



Historique des Statistiques du Site

Historique du Taux de vacance



Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Boulogne-sur-Mer

Historique de la densité commerciale et du taux de vacance



Historique de l'Activité « Chaussures - Maroquinerie »

Historique de l'Activité « Equipement de la maison »



Fiche statistiques des Commerces

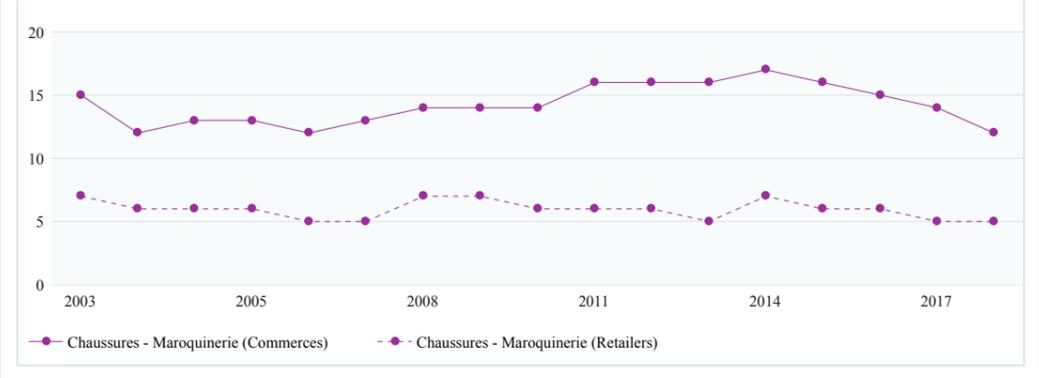


Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Boulogne-sur-Mer

Historique par activités¹

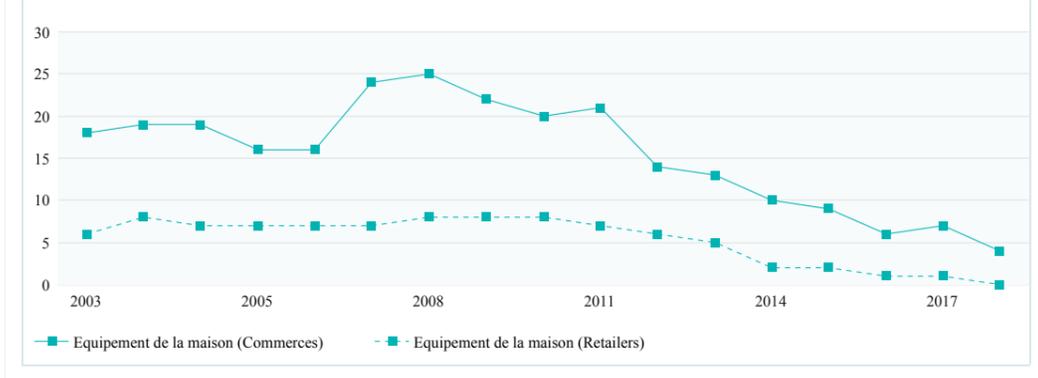
	Tout sélectionner	Alimentation	Autres - Divers	Carteaux - Bijoux	Café - Hôtel - Restaurant	Chaussures - Maroquinerie	Equipement de la maison	Grande surface	Habillement - Vêtement	Loisirs	Parfumerie - Beauté - Soins	Services	Total
Commerces	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Dont Retailers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								



Historique des statistiques du Site Boulogne-sur-Mer

Historique par activités¹

	Tout sélectionner	Alimentation	Autres - Divers	Carteaux - Bijoux	Café - Hôtel - Restaurant	Chaussures - Maroquinerie	Equipement de la maison	Grande surface	Habillement - Vêtement	Loisirs	Parfumerie - Beauté - Soins	Services	Total
Commerces	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Dont Retailers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								



Historique des Commerces et Retailers

Historique des Retailers arrivés et disparus

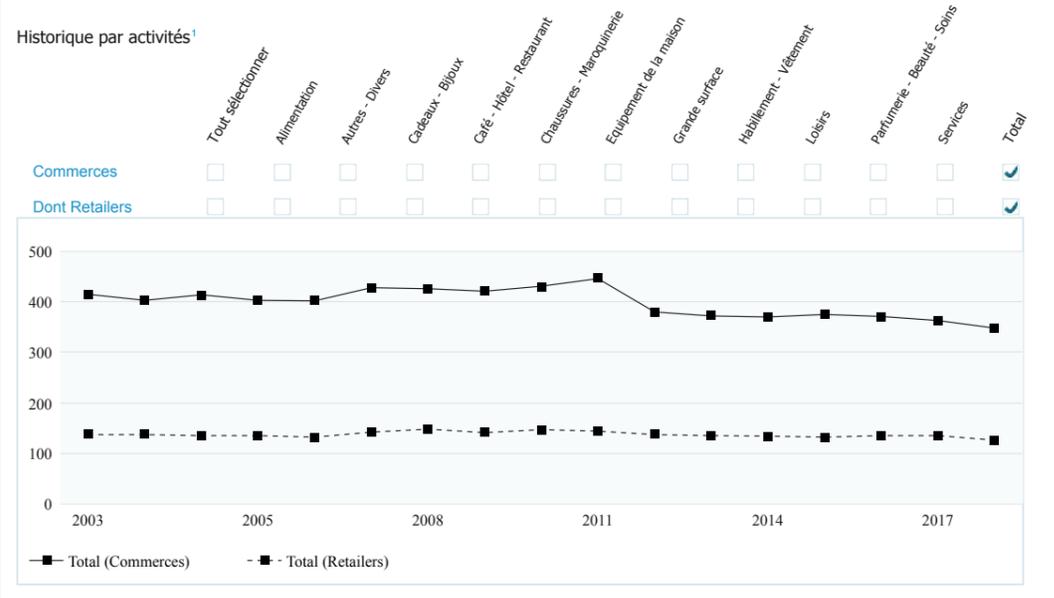


Fiche statistiques des Commerces



Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Boulogne-sur-Mer



Historique des statistiques du Site Boulogne-sur-Mer

Retailers arrivés/disparus

- 17/10 2018**

Retailers arrivés : DIRECT OPTIC.FR, EXPRESS, SELECTOUR - VOYAGES INGLARD, TUI

Retailers disparus : AQUA BLUE, CASH CONVERTERS, ESPRIT, FRANCE LOISIRS, H&M, HANS ANDERS OPTICIEN, LA BELLE VIE BY LPB WOMAN, LOOK VOYAGES - KIT VOYAGES, NATALYS, PROXI, SELECTOUR AFAT - VOYAGES INGLARD, SUD EXPRESS, SYLVIE THIRIEZ
- 10/11 2017**

Retailers arrivés : COMTESSE DU BARRY, LA BELLE VIE BY LPB WOMAN, MGEN, PRET A PARTIR

Retailers disparus : AXA - MICHEL MASSET, ERAM, FRANCK PROVOST, MIM, SO OR, TATI MARIAGE
- 28/10 2016**

Retailers arrivés : ACTUAL INTERIM, BASIC-FIT, CENTURY 21 - TRANSIMMO, GAN ASSURANCES - VINCENT ADRIANSEN, MAIF, PROMAN, SO OR

Retailers disparus : CAMARA - AUDINET, CENTURY 21 - TRANSIMMO, COMTESSE DU BARRY, FREEGUN STORE, LAFORET, POINT CADRES, Z GENERATION
- 17/11 2015**

Retailers arrivés : AMPLIFON, CREDIT MUNICIPAL, CRIT INTERIM, HISTOIRE D'OR, JUST MUTUELLE, LOOK VOYAGES - KIT VOYAGES, MMA, ORPI, PUNT ROMA, SQUARE HABITAT, SYLVIE THIRIEZ, WOMEN DEPT., Z GENERATION

Retailers disparus : AUDITION CONSEIL, CHAPITRE.COM, CLOPINETTE, CREDIT MUNICIPAL, ESPACE SFR, HALLMARK LA CARTERIE - D-SIOCIL, JACADI, KOOKAI, LEWINGER, MSI, MUTUELLE JUST, SCOTTAGE, TEL AND COM, TEXTO, VIRGIN MOBILE
- 12/11 2014**

Retailers arrivés : ADEQUAT, CLOPINETTE, FNAC, FRANCE LOISIRS, FREEGUN STORE, NOCIBE, PRONUPTIA, SFR, SUBWAY, TAMARIS, YVES THURIES

Retailers disparus : AFAT VOYAGES - DUMONT VOYAGES, CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE, DOCK GAMES, DOUGLAS, ESPACE SFR, FERMOBA, INTERIOR'S, JENNYFER, LE COMPTOIR DE FAMILLE, LEONIDAS, MANOUKIAN, NOUVELLES FRONTIERES, PANTASHOP, SOLVIMO
- 19/11 2013**

Retailers arrivés : ECF, FERMOBA, FREE, KRYS - JPB, MICROMANIA

Retailers disparus : BRUSSEL'S CAFE, CELIO*, GAME, LYNX OPTIQUE, MANPOWER, MISS COQUINES, MR BRICOLAGE, OBAIBI, ORANGE, PIZZA HUT, THE PHONE HOUSE
- 19/11 2012**

Retailers arrivés : ATOL - CATHERINE DUCAMP, AXA - MICHEL MASSET, CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE, LA FEE MARABOUTEE, MEILLEURTAUX.COM, SOLVIMO, VIRGIN MOBILE, VIVECO, X AND O

Retailers disparus : ATOL - CATHERINE DUCAMP, COMTESSE DU BARRY, LA FEE MARABOUTEE, MEILLEURTAUX.COM, VIVRE MOBILE
- 28/11 2011**

Retailers arrivés : COMTESSE DU BARRY, LYNX OPTIQUE, RONDE DES PAINS, THIERRY LOTHMANN

Retailers disparus : CASA, CIC, CREDIT MARITIME, FORTIS ASSURANCES, FRANCAISE DES JEUX, LYNX OPTIQUE, MAJUSCULE - MAJUSCULE CAFE, RAPID'COUTURE, VALENTIN
- 06/12 2010**

Retailers arrivés : AUDITION CONSEIL, CIC, DAMART, DING FRING, DU PAREIL... AU MEME, NATUR HOUSE, ORANGE, SUD EXPRESS, UNITED COLORS OF BENETTON

Retailers disparus : INTERNITY, M&S, PETITS PETONS, PHOTO STATION

Comparaison des Statistiques par axe au 17/10/2018



Fiche statistiques des Commerces

01/12 2009	Retailers arrivés :	OPTICAL CENTER
	Retailers disparus :	AVIS IMMOBILIER, CARTRIDGE WORLD, CIC, JOUECLUB, MCD, ORPI - MSI, PRONUPTIA, SUD EXPRESS
27/11 2008	Retailers arrivés :	APRIL SANTE, AVIS IMMOBILIER, ERAM, ESPACE SFR, KOOKAI, L'OCCITANE EN PROVENCE, LA FEE MARABOUTEE, LEWINGER - MISS COQUINES, OPTIC 2000 - B. COQUELLE, ORANGE, PETITS PETONS, SYNERGIE, TAPE A L'OEIL..., VIVRE MOBILE
	Retailers disparus :	AIGLE, ERAM, ESPACE SFR - LA BOUTIQUE DU TELEPHONE, FRANCE TELECOM, LE FURET DU NORD, MEXX, OPTIC 2000 - B. COQUELLE, SERGENT MAJOR, SINGER, VEDIORBIS, VIDELEC
12/12 2007	Retailers arrivés :	CIC - BANQUE SCALBERT DUPONT, THE PHONE HOUSE, SEPHORA, AIGLE, TEXTO, HANS ANDERS OPTICIENS, MEILLEURTAUX.COM, LA BOUCHERIE, ZARA, CELIO, CRIT INTERIM, DOCK GAMES, BIJOU BRIGITTE, INTERNITY, COURIR
	Retailers disparus :	MAT DE MISAIN, MEGALITHES - MICHELE SPILLIAERT, RENT-A-CAR, FRANCE LOISIRS, ANTARES MULTIMEDIA, MAXILIVRES, STORISTES DE FRANCE - DEPARIS, TANEQ, BATA
12/12 2006	Retailers arrivés :	VIDELEC, LA VOIX DU NORD, OBAIBI, MAT DE MISAIN, ENTENDRE, SYM, JEFF DE BRUGES
	Retailers disparus :	SHAMPOO, DE NEUVILLE, EURODIF, FRANCE ARNO, OKAIDI, JEFF DE BRUGES, LE TUC IMMOBILIER, LA VOIX DU NORD, YAMAHA - HOYER MOTOS
07/12 2005	Retailers arrivés :	DE NEUVILLE, THOMAS COOK VOYAGES, SUD EXPRESS, ESPRIT, TATI MARIAGE, AGF - ESTEVE GIET, GENERALI FRANCE, TOP'ANNONCES
	Retailers disparus :	THOMAS COOK VOYAGES, FABIO LUCCI, JEAN-LOUIS DAVID, AGF - TENACE ANTOINE, LIGNE ROSET - LA MEUBLERIE - BATAILLE-LEDUC
20/10 2004	Retailers arrivés :	ARMAND THIERY FEMME, BIOCOOP, AXA - FREDERICE HUCHIN, ANTARES MULTIMEDIA, PRONUPTIA, SYNERGIE, RADIANCE, RAPID'FLORE, CASH CONVERTERS
	Retailers disparus :	HAIR CLUB, GUY HOQUET L'IMMOBILIER, MUTUELLE ACTION, LAFORET IMMOBILIER, MAISON DE LA PRESSE, SYNERGIE, DOCK GAMES, ADECCO, ADOLPHE LAFONT, SIA - LA BOUTIQUE DE CAROLINE, LES OPTICIENS MUTUALISTES
19/01 2004	Retailers arrivés :	CLAIRE'S ACCESSORIES, PROXI, HAIR CLUB, RAPID'COUTURE, PANTASHOP, THOMAS COOK VOYAGES, MAJUSCULE, SCORE GAMES
	Retailers disparus :	GROUP DIGITAL, ADECCO, HAVAS VOYAGES, ZURICH, THIERRY LOTHMANN, SWISS LIFE, CINEBANK, CREANAIL, AIGLE, FLORENCE MAROQUINERIE, RAPID'FLORE
07/01 2003	Retailers arrivés :	LA MIE CALINE, ETAM, HAVAS VOYAGES, FORUM ESPACE CULTURE, FRANCE LOISIRS, MEXX, LAFORET IMMOBILIER, CROQ'O'PAIN, INTERSPORT, L'ADRESSE, SWISS LIFE, CINEBANK, YVES ROCHER, LES MEGALITHES, ERA IMMOBILIER, ANTONELLE, AIGLE, FORTIS ASSURANCES, OKAIDI, BRUSSEL'S CAFE, H&M, MARATHON SPORTS, SPAR, LES OPTICIENS MUTUALISTES, SERGENT MAJOR, MIM, COMTESSE DU BARRY, THIERRY LOTHMANN
	Retailers disparus :	MARCELLE GRIFFON, PHOTO ECO, LLOYD, ETAM, FRANCE LOISIRS, MYRYS, STUDIO AVENTURES, CROQ'O'PAIN, GLUP'S, ANDRE, NOUVELLES GALERIES, BENETTON (ENFANTS), COMTESSE DU BARRY, YVES ROCHER, OLD RIVER, CAMAIEU ENFANT, LES FLORENTINES, CAROLL



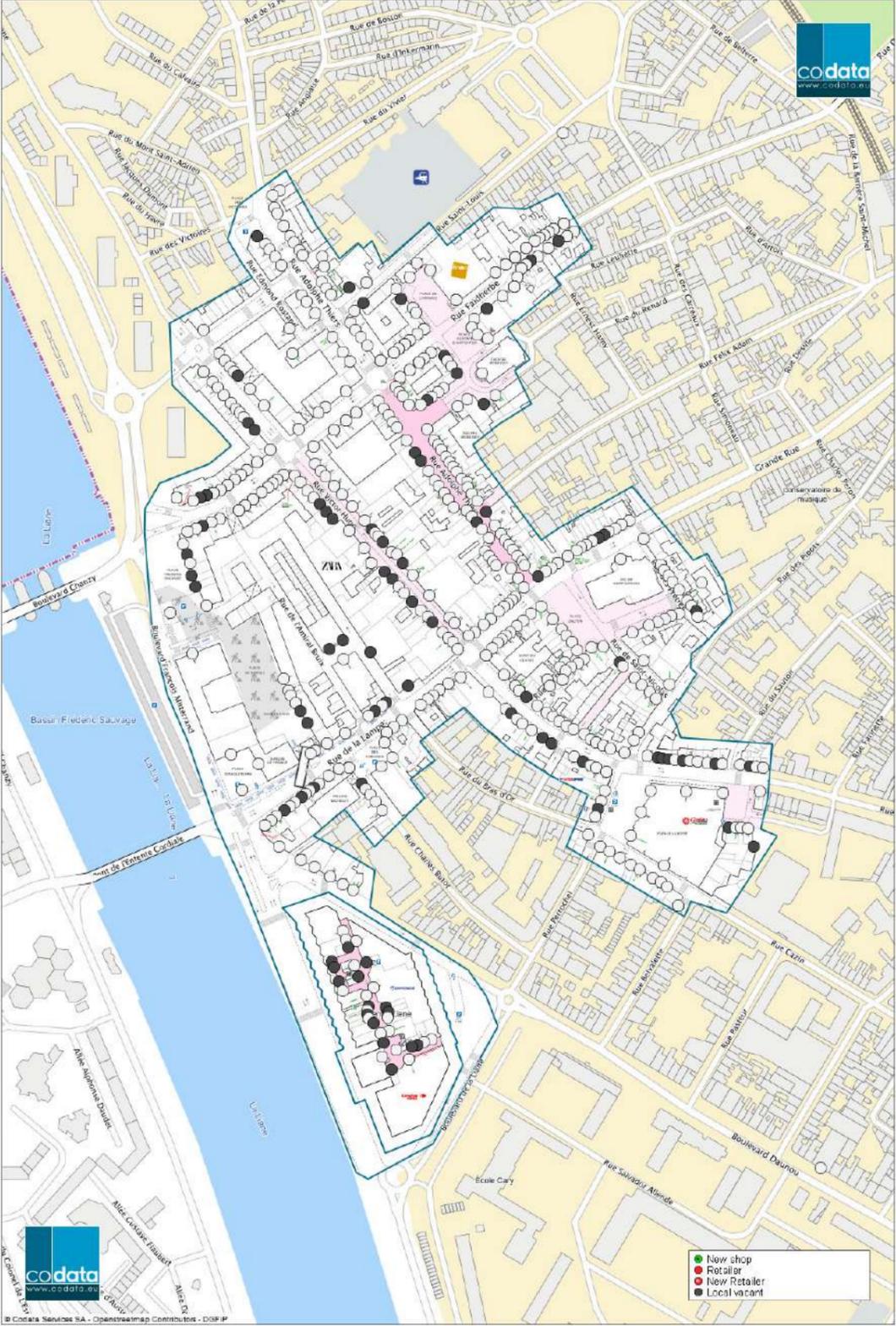
Fiche statistiques des Commerces

Comparaison des statistiques au 17/10/2018

	Alimentation	Autres - Divers	Cadeaux - Bijoux	Café - Hôtel - Restaurant	Chaussures - Maroquinerie	Equipement de la maison	Grande surface	Habillement - Vêtement	Loisirs	Parfumerie - Beauté - Soins	Services	Total
17/10 2018												
Site : Boulogne-sur-Mer												
Commerces	36	6	8	69	12	4	0	63	20	53	77	348
Dont Retailers	10	1	1	3	5	0	0	29	9	23	45	126
% Retailers												36,2 %
Axe : Grande Rue (Entre la Rue Victor Hugo et la Rue Thiers)												
Commerces	5	0	0	2	0	0	0	4	2	2	3	18
Dont Retailers	1	0	0	0	0	0	0	3	2	1	2	9
% Retailers												50 %
Axe : Rue Adolphe Thiers (Entre la Rue Faidherbe et la Grande Rue)												
Commerces	6	1	2	3	4	0	0	20	3	4	2	45
Dont Retailers	3	0	1	0	4	0	0	14	1	3	2	28
% Retailers												62,2 %
Axe : Rue Victor Hugo												
Commerces	1	1	3	4	4	0	0	11	2	8	10	44
Dont Retailers	1	0	0	0	1	0	0	8	2	5	7	24
% Retailers												54,5 %
Axe : Rue Faidherbe												
Commerces	4	2	0	19	2	0	0	13	3	6	10	59
Dont Retailers	1	0	0	0	0	0	0	2	1	5	9	18
% Retailers												30,5 %
Axe : Rue Faidherbe (Tronçon 1 - Du Haut à la Rue Thiers)												
Commerces	2	2	0	6	1	0	0	11	3	4	4	33
Dont Retailers	1	0	0	0	0	0	0	2	1	3	3	10
% Retailers												30,3 %
Axe : Rue Faidherbe (Tronçon 2 - De la Rue Thiers à la Rue Victor Hugo)												
Commerces	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	3	6
Dont Retailers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4
% Retailers												66,7 %
Axe : Rue Faidherbe (Tronçon 3 - De la Rue Victor Hugo à la Place Frédéric Sauvage)												
Commerces	2	0	0	12	0	0	0	2	0	1	3	20
Dont Retailers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4
% Retailers												20 %

Carte des Locaux vacants au 17/10/2018

Printed on Friday 1st of March 2019



Map centred on the locality : BOULOGNE-SUR-MER

Printed by Cédric Pascolo - Codata Services sa

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Codata

Service en ligne



Codata propose la base de données la plus large et la plus riche de l'immobilier commercial et du retail en Europe.

Plusieurs produits et services ont été conçus de manière à rencontrer les besoins des clients en termes d'accès aux données, de fréquence de consultation ou de téléchargement, ou encore de types de données nécessaires.

Codata Explorer est le service web en mode 24/7 qui permet la consultation et le téléchargement en ligne de tous les éléments des bases de données Codata, sur de multiples interfaces.



Copyright 2019. All Rights Reserved. Codata Services SA

143-145, Avenue Jean Materne
5100 Namur - Belgique
TVA (BE) 0505 976 645 RPM Namur
Tél.: +32 (0)81 21 53 48
commercial@codata.eu

codata.eu