



MAASTRICHT

11 juin 2018



Focus sur le centre ville de Maastricht



Connue pour être le lieu de signature du Traité de Maastricht et le lieu de naissance de l'euro, Maastricht (122.000 habitants) est le chef-lieu de la province du Limbourg néerlandais (1.117.000 habitants) et se classe dans le Top 5 des villes les plus commerçantes des Pays-Bas.

La ville accueille le siège de l' « Eurégio Meuse-Rhin », un organisme de coopération transfrontalière regroupant le district de Cologne en Allemagne, la Province de Limbourg aux Pays-Bas et les provinces de Liège et de Limbourg en Belgique, soit un ensemble de près de 4.000.000 d'habitants.

De nombreux belges et allemands fréquentent régulièrement les commerces du centre ville et les marchés hebdomadaires du mercredi et du vendredi.

Par ailleurs, grâce à son histoire millénaire et ses nombreux espaces de détente, Maastricht bénéficie d'une fréquentation touristique importante. L'Université de Maastricht attire aussi une population nombreuse et croissante d'étudiants étrangers qui séjournent à l'année.

Les derniers recensements Codata, arrêtés au 11 juin 2018, permettent de confirmer un dynamisme commercial intact, notamment au travers d'un taux de vacance de l'ordre de 6%, largement inférieur à la moyenne nationale.

Le présent « Codata Focus » est composé de documents directement extraits du service en ligne Codata Explorer.

Bien évidemment, les mêmes documents peuvent être édités pour chacun des 7000 Sites commerciaux étudiés par Codata. Notre équipe est à votre disposition pour toute information sur ce sujet.

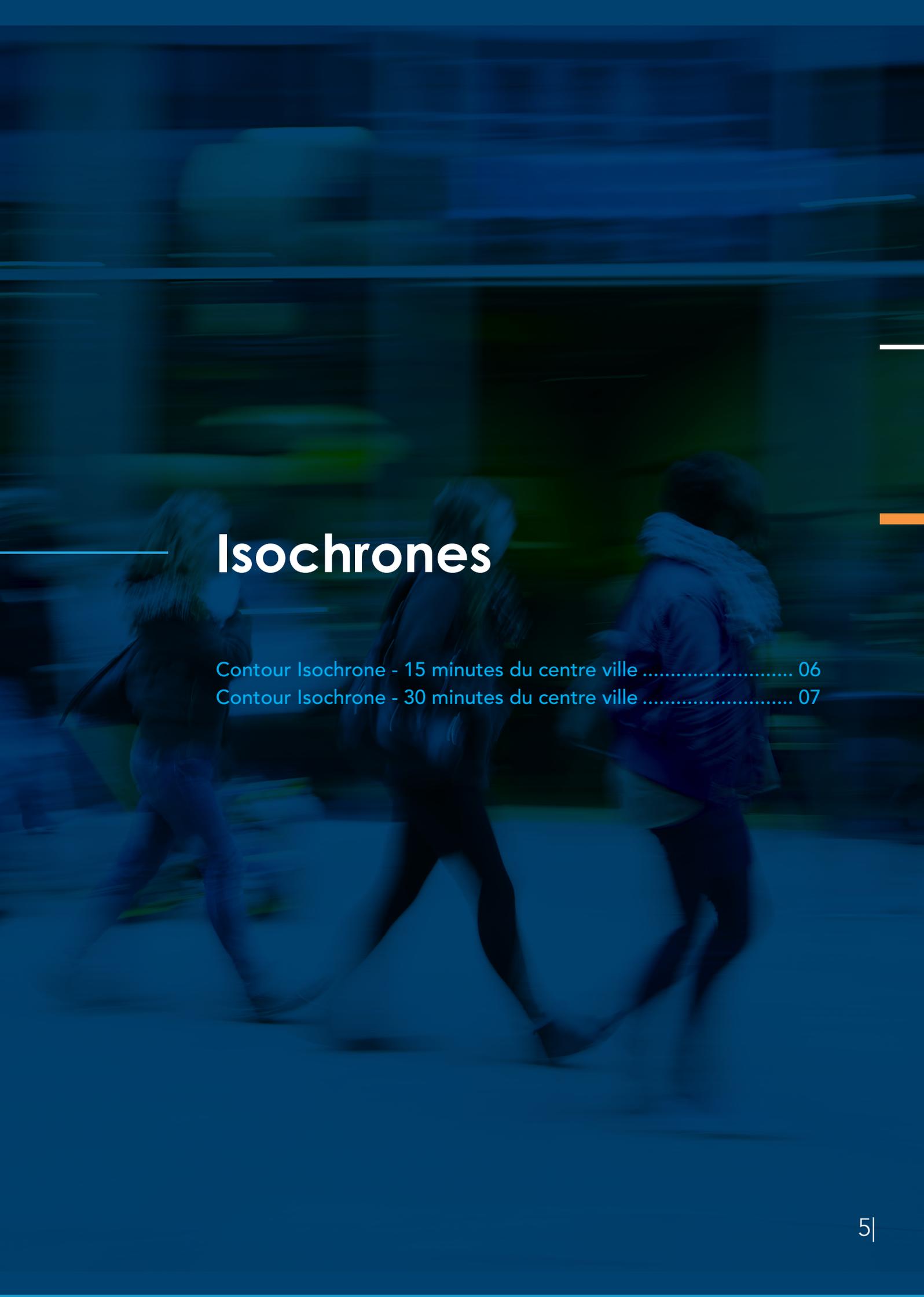
Vous souhaitant une agréable découverte de ce Codata Focus,

Bien cordialement,

L'Equipe Codata

Sommaire

Isochrones.....	05
Contour Isochrone - 15 minutes de voiture du centre ville.....	06
Contour Isochrone - 30 minutes de voiture du centre ville.....	07
Centre Ville.....	09
Plan de situation.....	10
Liste des Sites	11
Cartes thématiques	12
Carte thématique des Activités	12
Carte thématique Nouveaux Commerces.....	13
Carte thématique des Retailers.....	14
Carte thématique des Locaux Vacants.....	15
Fiche Site.....	16
Présentation	16
Caractéristiques Pôle et Site(s).....	17
Statistiques du Site	18
Statistiques détaillées des Commerces.....	19
Historique du Taux de vacance.....	19
Historique du pourcentage de Retailers.....	20
Retailers arrivés et disparus	21
Historique des Commerces et des Retailers	23
Principales rues commerçantes du Site	25
Grote Staat.....	26
Plan de situation	26
Plans détaillés	27
Kleine Staat	29
Plan de situation	29
Plan détaillé.....	30
Munstraat	31
Plan de situation	31
Plan détaillé.....	32

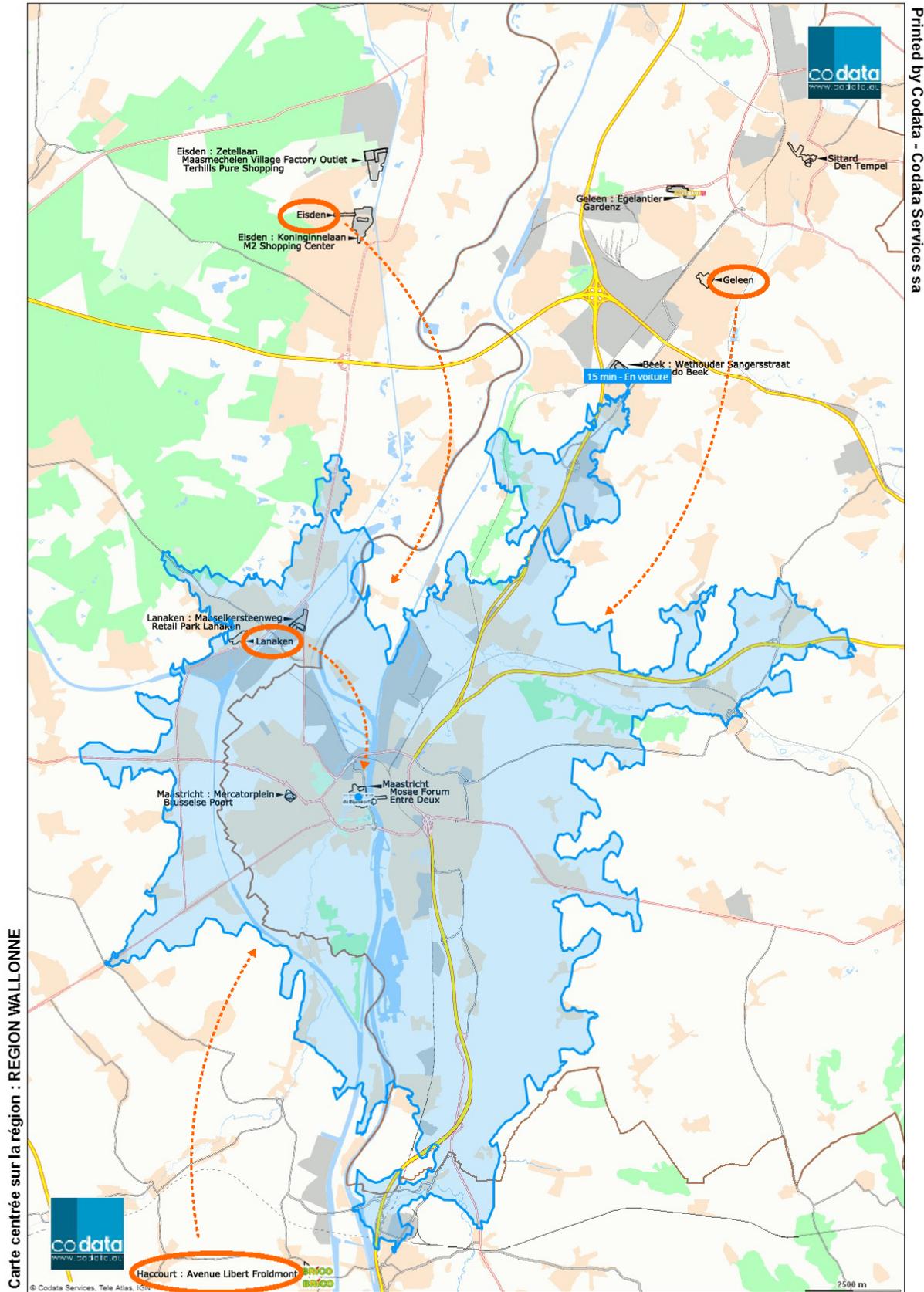


Isochrones

Contour Isochrone - 15 minutes du centre ville	06
Contour Isochrone - 30 minutes du centre ville	07

Contour isochrone - 15 minutes de voiture du centre ville

Printed on Friday 19th of October 2018



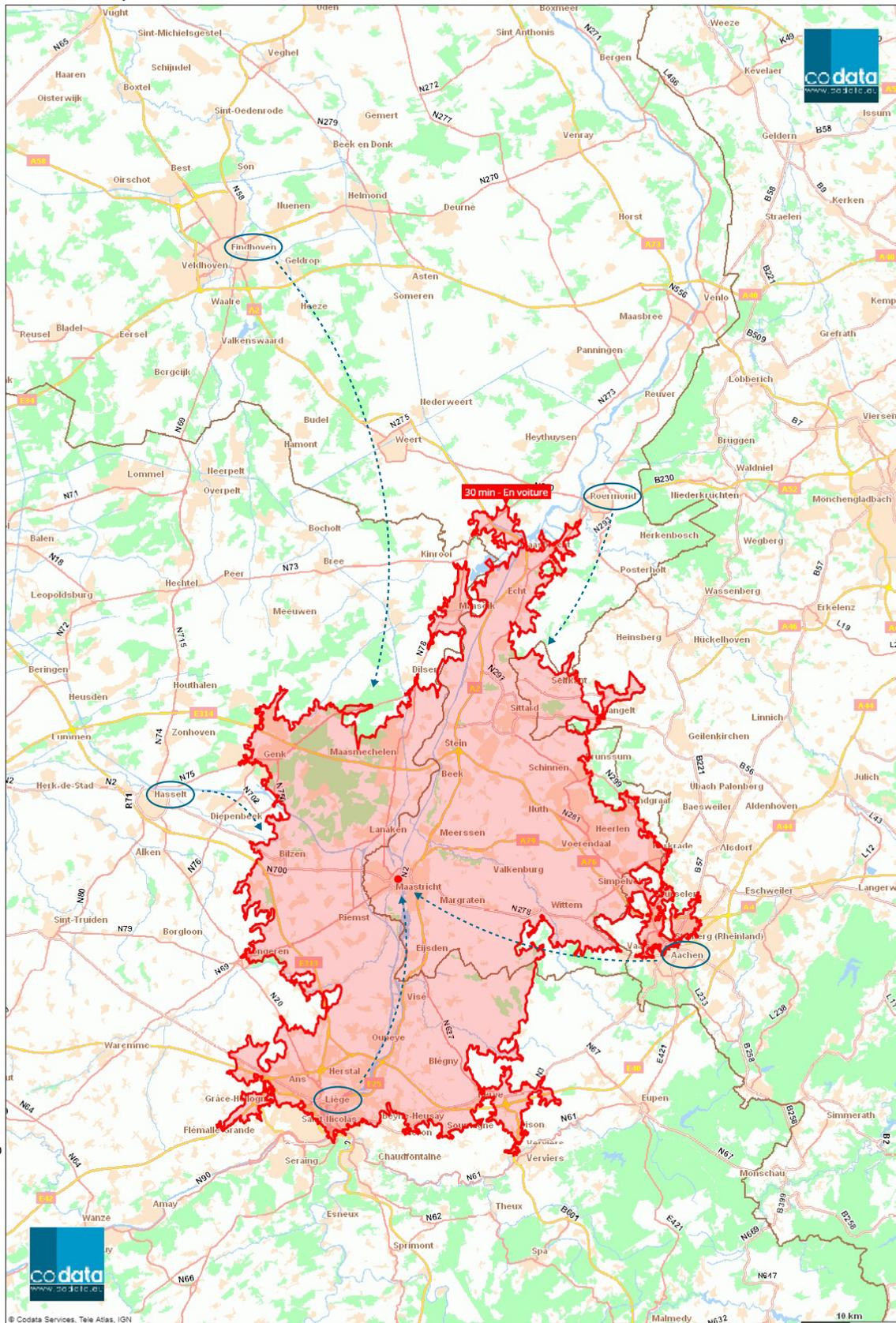
Carte centrée sur la région : REGION WALLONNE

Printed by Codata - Codata Services sa

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Contour isochrone - 30 minutes de voiture du centre ville

Printed on Friday 19th of October 2018



Printed by Codata - Codata Services sa

Carte centrée sur la région : REGION WALLONNE

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

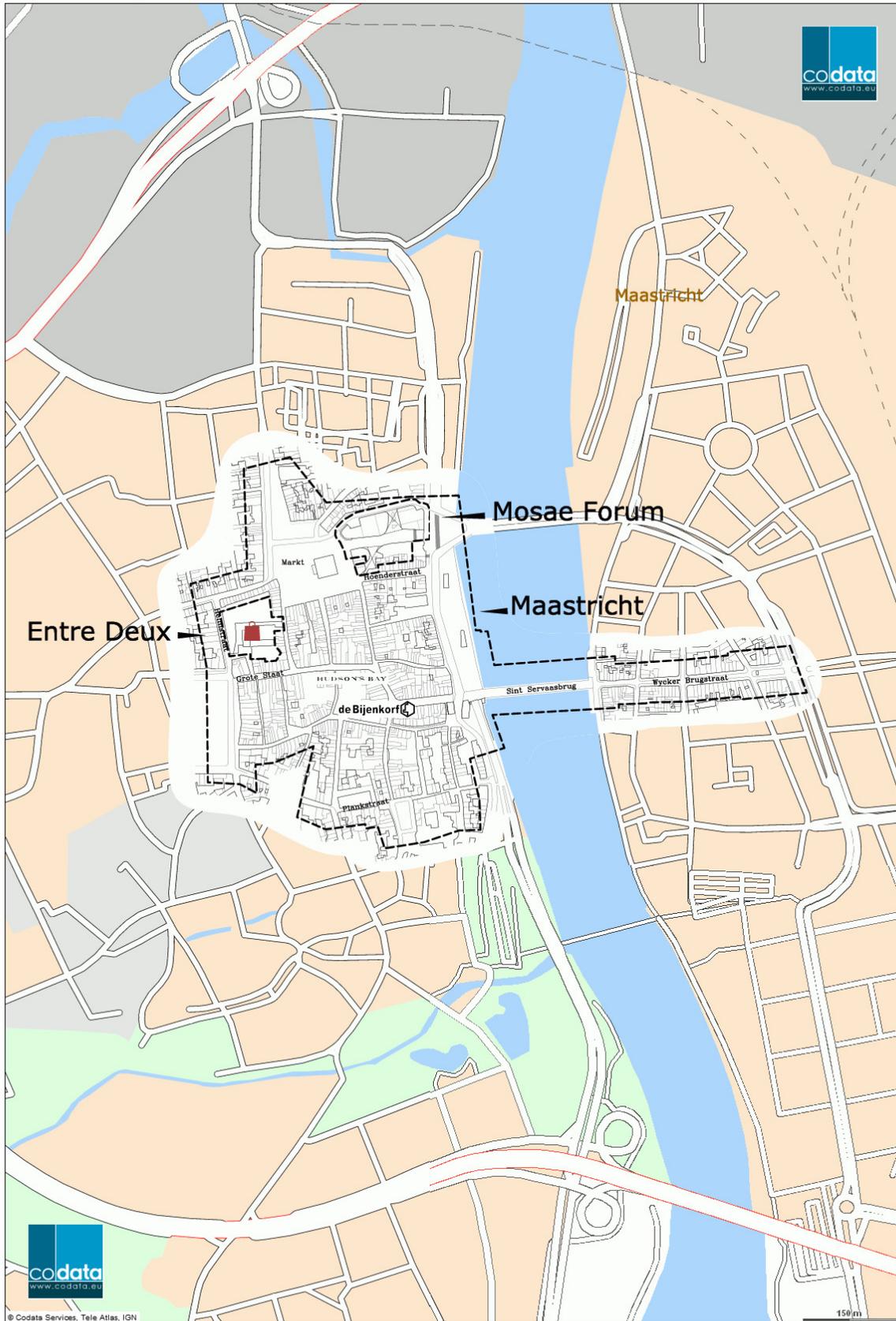


Centre Ville

Plan de situation	10
Liste des Sites	11
Cartes thématiques.....	12
Carte thématique des Activités	12
Carte thématique des Nouveaux Commerces.....	13
Carte thématique des Retailers	14
Carte thématique des Locaux Vacants.....	15
Fiche Site.....	16
Présentation.....	16
Caractéristiques Pôle et Site(s)	17
Statistiques du Site.....	18
Statistiques détaillées des Commerces	19
Historique du Taux de vacance	19
Historique du pourcentage de Retailers.....	20
Retailers arrivés et disparus	21
Historique des Commerces et des Retailers.....	23

Plan de situation

Printed on Tuesday 16th of October 2018



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT



© Codata Services, Tele Atlas, IGN



Printed by Codata - Codata Services sa

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Liste des Sites



Recherche de Sites

Votre recherche de Sites

Nom(s) de lieu(x) ou de Site(s) : Maastricht (Winkelstraat, Nederland)

1 résultat

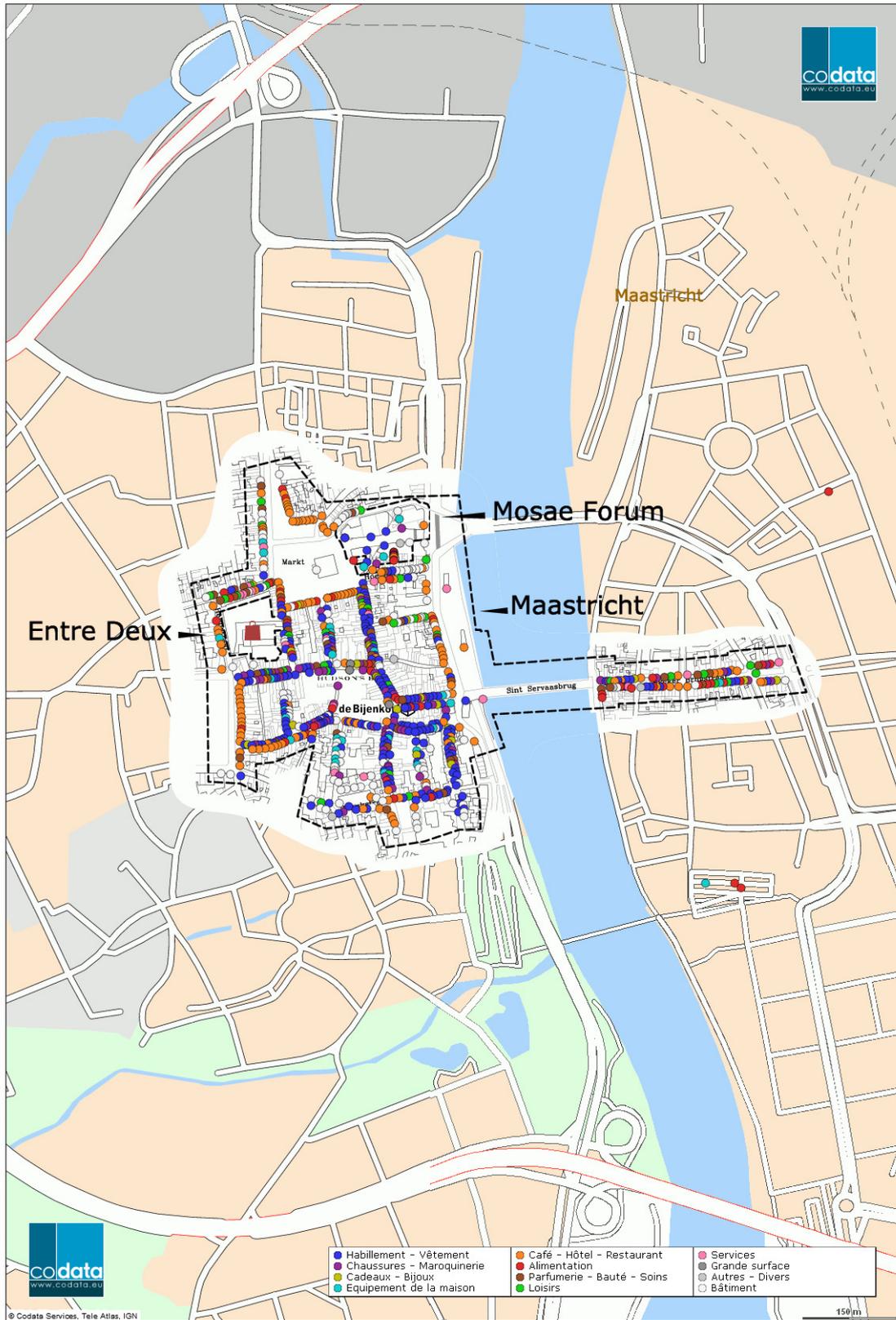
Pôle / Site	Pays Subdiv. Gé.	Commune	Position. géograph.	Implantation	Nbr. Emplacements	Nbr. Retailers	Projet
Maastricht	Nederland Limburg	Maastricht	Urbain	Pied d'immeuble	714	220	
Entre Deux	Nederland Limburg	Maastricht	Urbain	Centre commercial	23	13	
Mosae Forum	Nederland Limburg	Maastricht	Urbain	Centre commercial	24	14	

Total Pôle					761	247	

Cartes thématiques

Carte thématique des Activités

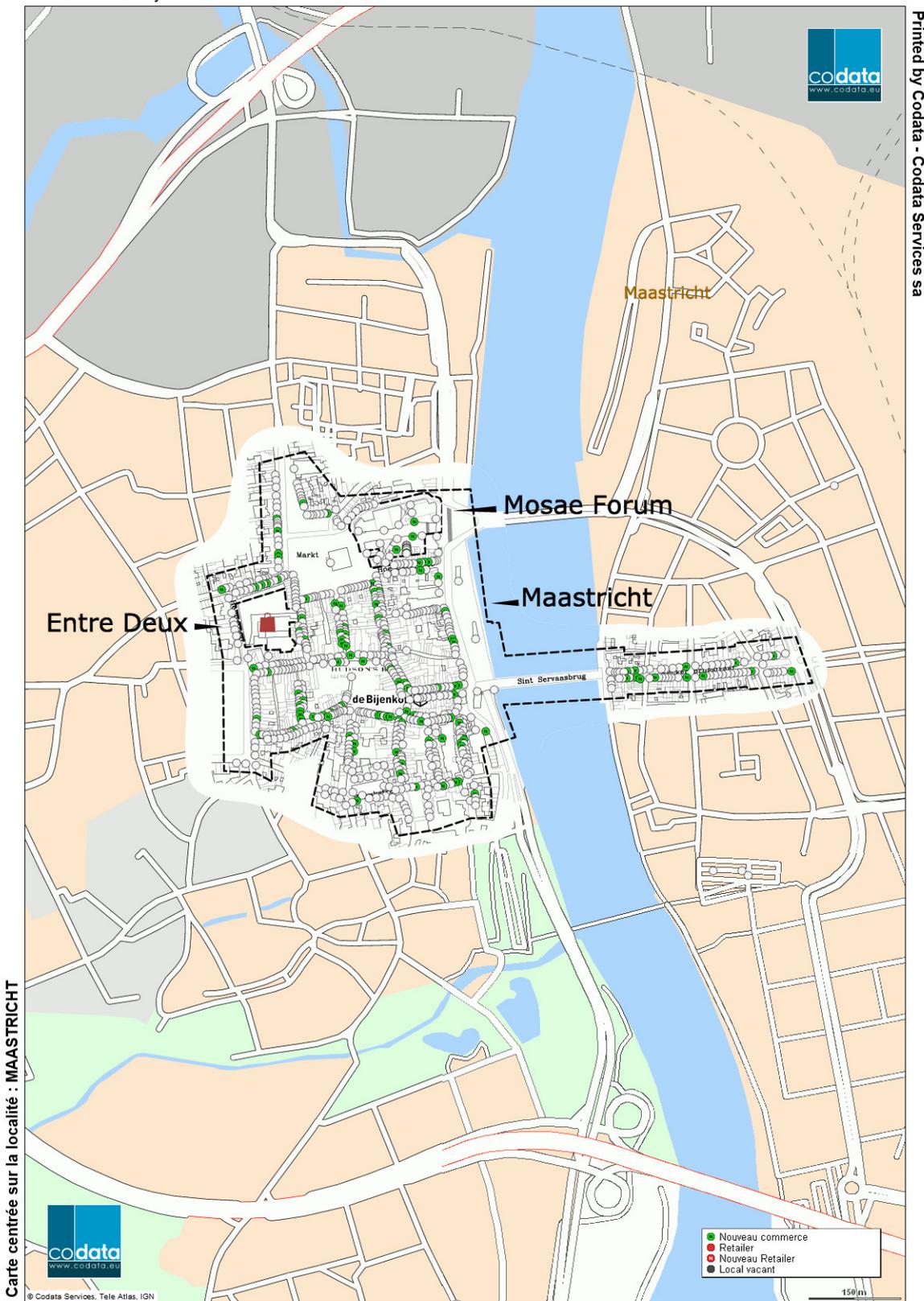
Printed on Tuesday 16th of October 2018



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

Carte thématique des Nouveaux Commerces

Printed on Tuesday 16th of October 2018

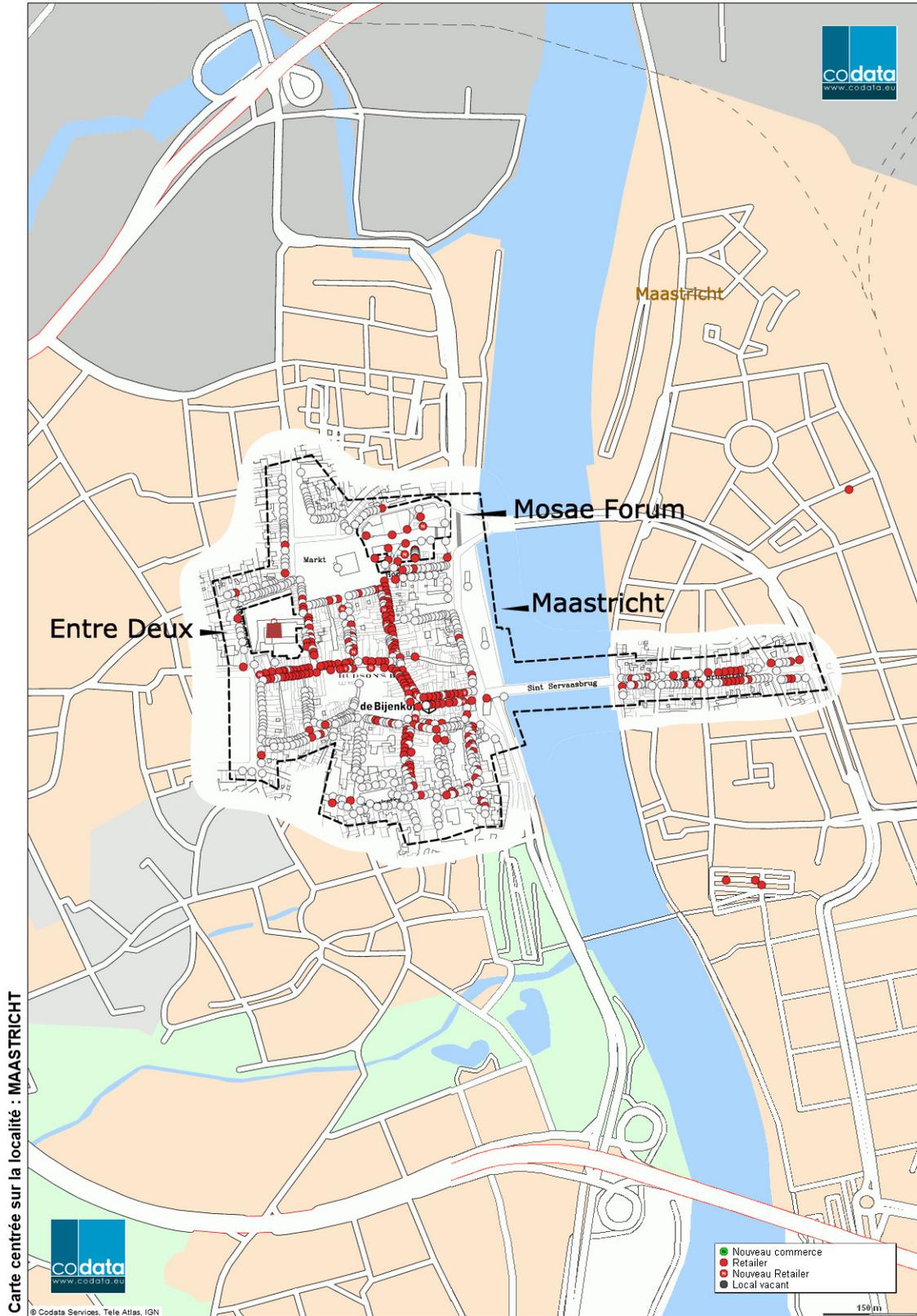


Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

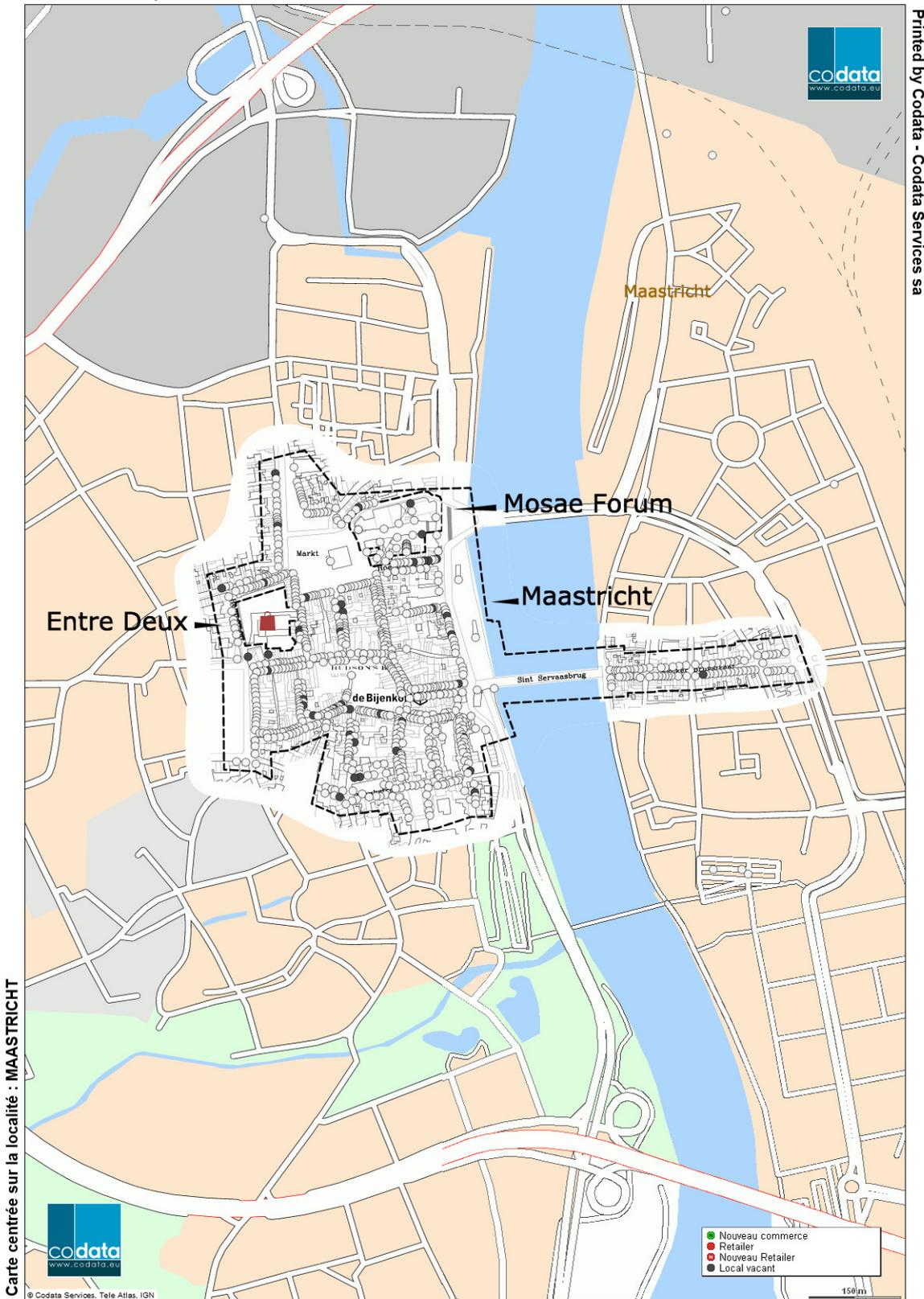
Carte thématique des Retailers

Printed on Tuesday 16th of October 2018



Carte thématique des Locaux Vacants

Printed on Tuesday 16th of October 2018



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu



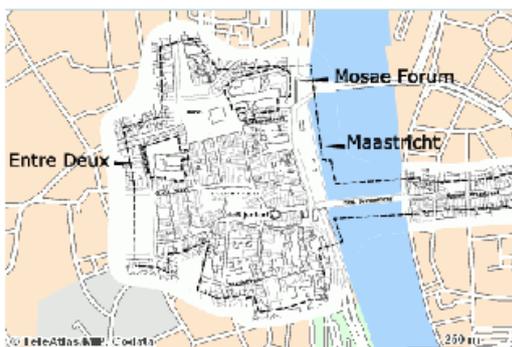
Maastricht

Dernière étude : 11/06/2018 | Étude précédente : 01/02/2017

Localisation
Nederland (Pays)
Limburg (Province)
Maastricht (Commune)

Positionnement géographique
Urbain

Implantation
Pied d'immeuble



Caractéristiques du Pôle



Fiche Site

Caractéristiques Pôle et Site(s)

Site	Locomotives	Nbr. Emplacements	Nbr. Retailers	% Retailers
Maastricht	ALBERT HEUN (700m2), C&A, DE BIJENKORF, HEMA, HUDSON'S BAY	114	220	36,4 %
Eindhoven	ZARA	23	13	68,4 %
Horsae Form	H&M, JUMBO (1050m2)	24	14	63,6 %
Total Pôle		161	247	

Locomotives

Retailer(s) ALBERT HEUN (700m2), C&A, DE BIJENKORF, HEMA, HUDSON'S BAY

Statistiques de ce Site

Nbr. Emplacements

714

Densité commerciale

92,4 % ⬇️ -1,0 %

Taux de vacance

6,1 % ⬆️ +0,5 %

% Retailers

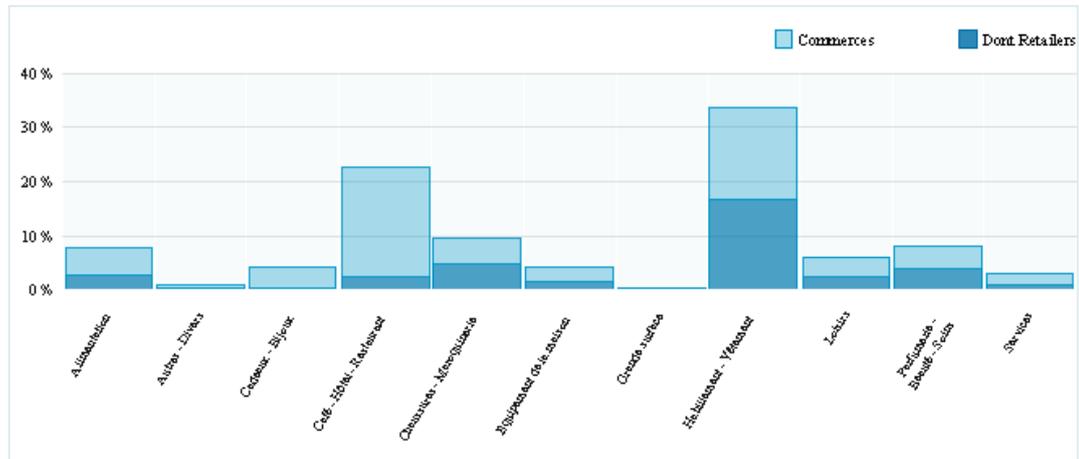
36,4 % ⬇️ -0,1 %

Taux de rotation : évolution 2017/2018

Rotation des Commerces 16,6 %

Rotation des Retailers 10,3 %

Répartition des Retailers et Commerces par activités agrégées¹ (2018)



Statistiques de population ²

Localisation	Nederland (Pays)	17 081 507 habitants
	Limburg (Province)	1 117 546 habitants
	Maastricht (Commune)	122 753 habitants

Références

1. Télécharger [la nomenclature des activités Codata \(XLS\)](#)
2. [Source CBS 2017 \(Publication 2017\)](#)

Statistiques détaillées des Commerces

Historique du Taux de vacance



Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Maastricht

Historique de la densité commerciale et du taux de vacance



Historique du pourcentage de Retailers



Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Maastricht

Historique de la densité commerciale et du taux de vacance



Retailers arrivés et disparus



Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Maastricht

Retailers arrivés/disparus

11/06
2018

Retailers arrivés : AMERICA TODAY, BAGELS & BEANS, BELLAMY GALLERY, BIRKENSTOCK, BJORN BORG, CHEESE & MORE BY HENRI WILLIQ, DENHAM, HUDSON'S BAY, INTERTOYS, JACK & JONES, LE COMPTOIR DE MATHILDE, LE CREUSET, NELSON, PROMISS, SNIPES, TUPPERWARE, VAN OS, WOLKYSHOP, ZUMO

Retailers disparus : ADECCO, BART SMIT, BELLAMY, BOSS, CKS, DIDI, DOLCIS, FITTZ, MC DONALD'S, MC GREGOR, MEXX, MODA PARIS, ROBERTO BOTTICELLI, SCAMM, SCAPA, SCHOENMAECKERS REISBURO, SHOE LINE, TUPPERWARE, TWIN-SET SIMONA BARBIERI, VAN OS, WATCH!, WITTEVEEN, WONDER WOMAN

01/02
2017

Retailers arrivés : ACE & TATE, ANTONY MORATO, BARGELLO, BIJOU BRIGITTE, CHRIST, CKS, CLARKS, DILLE & KAMILLE, DR. MARTENS, EXPRESSO, FOOT LOCKER, G&W GEZONDHEIDSWINKEL, GARCIA, GENTS, HOLLAND & BARRETT, INTERTOYS, JOUW MARKTKRAAM, KIDS FOOT LOCKER, KIKO, LA CUBANITA, LINCHERIE, MEXX, MODA PARIS, PANDORA, PIPOOS, SCAMM, SCAPA, SCHOONENBERG DIRECT, SNEAKERS, SO LOW, STATE OF ART, STRADIVARIUS, SUPERDRY STORE., SYLVER, TELFORT, THE ATHLETE'S FOOT, TUI, TWIN-SET SIMONA BARBIERI, VANILIA, VINGINO, VODAFONE, WAAR, WAM DENIM, ZARA HOME

Retailers disparus : ACCESSORIZE, ARKE, BELCOMPANY, BIJOU BRIGITTE, BOSS, BUFKES, CKS, CORA KEMPERMAN, D-REIZEN, DE TUINEN, DOLCIS, ESCADA, EXECUTIE VERKOOP, EXPRESSO, FOOT LOCKER, G&W GEZONDHEIDSWINKEL - SCHREUS, GARCIA, GUESS, H&M BEAUTY, HI MAASTRICHT, INVITO, JACK & JONES, JAN JANSEN, KINKI, LA PLACE, LA PLACE CAFE, LA PLACE EXPRESS, LUISA SPAGNOLI, MANPOWER, MARINA RINALDI, PANDORA, PAULE KA, PERRY, PIPOOS, PRO, PRO 043, PROMISS, SNEAKERS, SOCI3TY, SOLARIS, STEVE MADDEN, STREUKENS, SUPERDRY STORE, SUPERSTAR, TELFORT, THE PHONE HOUSE, THE SOCIETY SHOP, UNITED COLORS OF BENETTON., V&D, VAN DALEN, VERO MODA, WAAR, WIBRA

26/02
2015

Retailers arrivés : 7 FOR ALL MANKIND, BETTY BARCLAY, CKS, FALKE, FREDDY PANT ROOM, LACOSTE, LE BALLON, NESPRESSO, PICTUREPEOPLE, REPEAT, RIVIERA MAISON, THE SOCIETY SHOP, ZEEMAN

Retailers disparus : ADIDAS, ARMANI JEANS, BLUE32, CAROLINA BOIX, CINDERELLA, FLAMANT, GEDDES & GILLMORE, GENTS, GSUS SINDUSTRIES, JACK WOLFSKIN STORE, KUCI MUCI, LACOSTE, LIEF!, MEXX, RANDSTAD, SUPERSTAR, THOMAS COOK, TWICE AS NICE

03/02
2014

Retailers arrivés : ARMANI JEANS, CAROLINE BISS, COSTES, CUPLE, EXECUTIE VERKOOP, GSUS SINDUSTRIES, LUISA SPAGNOLI, MANGO, MASSIMO DUTTI, NOPPIES, ONLY, OSKA, PAPRIKA, RITUALS..., SANDRO FERRONE, SHOE LINE, SOLARIS, TAMARIS, VANS

Retailers disparus : BAKKERIJ STEEVENS, BANDOLERA, BERGHEN, CAROLINE BISS, DE SLEGTE, DORSOO, FREE RECORD SHOP - VANLEEST, IITTALA, KROKODIL, LADY STING, MARLIES DEKKERS, MASSIMO DUTTI, PEARLE OPTICIENS, SABON, SISSY-BOY SPECIALBASICS, SPECSAVERS OPTICIENS, STEPPIN' OUT, WOLKY

14/01
2013

Retailers arrivés : ADIDAS, BERGHEN, BERSHKA, BOSS, DE TUINEN, G-STAR RAW, GENTS, GERRY WEBER, HET HUIS EYE WISH OPTICIENS, HILFIGER DENIM, IKKS WOMEN, LEVI'S, LIU JO, MASSIMO DUTTI, MEXX, MUNNICHs, PEARLE OPTICIENS, ROBERTO BOTTICELLI, SABON, SARAH PACINI, SISSY-BOY SPECIALBASICS, SPECSAVERS, STEPPIN' OUT, SUPERDRY STORE, T-MOBILE, TUPPERWARE, TWICE AS NICE, ULLA POPKEN

Retailers disparus : BELCOMPANY, BERSHKA, CINDERELLA, DE TUINEN, DIVINO SHOES, EYE WISH GROENEVELD - JOSTMEYER, FREE RECORD SHOP, HET HUIS OPTICIENS, HOUT-BROX, INWEAR, MATINIQUE, MBT, NOPPIES, SETPOINT, SHOE OUTLET, TANGO, TELEFOONKOPEN.NL, TUPPERWARE, ULLA POPKEN, VILLEROY & BOCH



30/08
2011

Retailers arrivés :	Pas de mouvements depuis le relevé précédent de ce Site.
Retailers disparus :	Pas de mouvements depuis le relevé précédent de ce Site.

Historique des Commerces et des Retailers



Fiche statistiques des Commerces

Historique des statistiques du Site Maastricht

Historique des Commerces et des Retailers

		Alimentation	Autres Divers	Cadeaux - Bijoux	Carie - Hôtei - Restaurant	Chaussures - Accessoires	Équipement de la maison	Grande Surface	Hygiène - Vêtement	Livres	Parfums - Beauté - Santé	Services	Total
11/06 2018	Commerces	47	6	24	136	58	25	3	204	35	49	17	604
	Dont Retailers	16	2	3	13	28	10	3	101	15	23	6	220
	% Retailers												36,4 %
01/02 2017	Commerces	48	4	27	135	52	27	2	200	37	47	23	602
	Dont Retailers	16	1	5	14	26	9	2	103	15	20	9	220
	% Retailers												36,5 %
26/02 2015	Commerces	41	5	26	130	58	22	3	203	34	44	21	587
	Dont Retailers	20	0	4	15	31	7	3	107	15	19	10	231
	% Retailers												39,4 %
03/02 2014	Commerces	38	7	27	128	58	18	3	206	38	44	22	589
	Dont Retailers	16	1	4	13	33	7	3	102	15	19	10	223
	% Retailers												37,9 %
14/01 2013	Commerces	38	9	28	128	58	19	3	210	40	44	24	601
	Dont Retailers	17	1	3	13	30	8	3	97	18	20	10	220
	% Retailers												36,6 %
30/08 2011	Commerces	40	10	31	124	60	24	3	206	39	43	25	605
	Dont Retailers	17	1	2	11	30	9	3	88	21	17	10	209
	% Retailers												34,5 %



Principales rues commerçantes du Site

Grote Staat	26
Plan de situation	26
Plans détaillés	27
Kleine Staat	29
Plan de situation	29
Plan détaillé	30
Munstraat	31
Plan de situation	31
Plan détaillé	32

Grote Staat

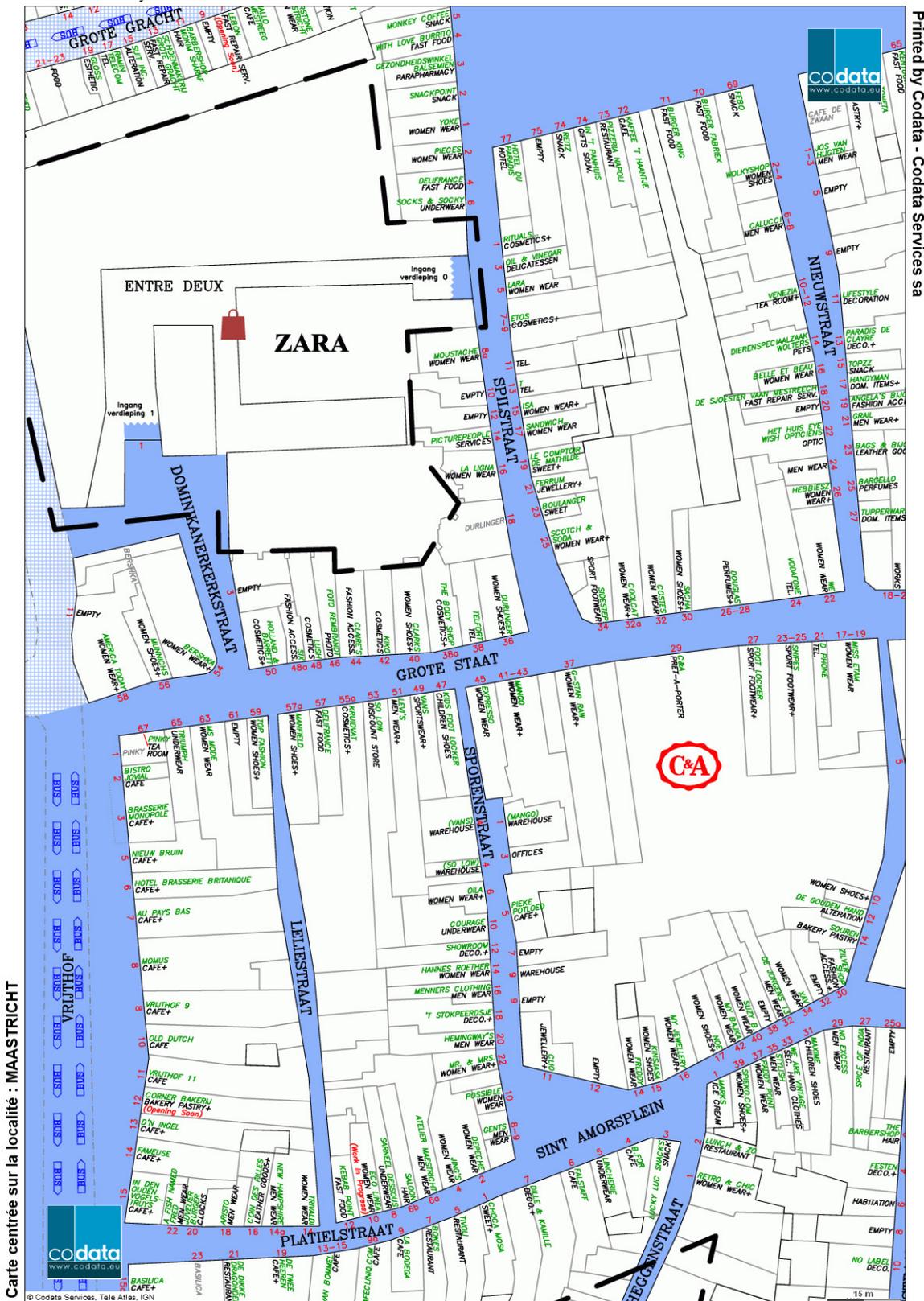
Plan de situation

Printed on Friday 2nd of November 2018



Plans détaillés

Printed on Friday 19th of October 2018

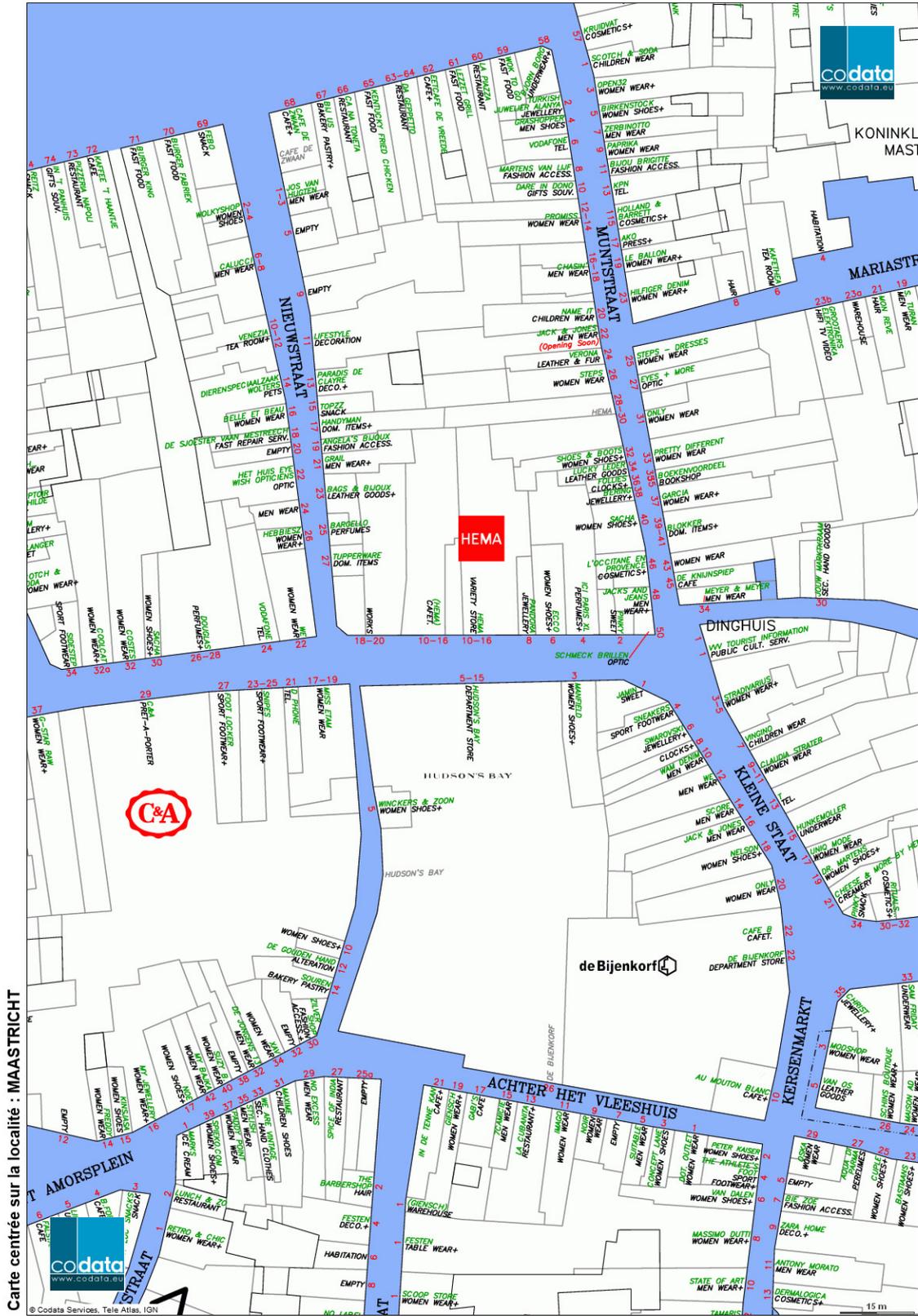


Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT



© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Printed by Codata - Codata Services sa



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

Kleine Staat

Plan de situation

Printed on Friday 2nd of November 2018



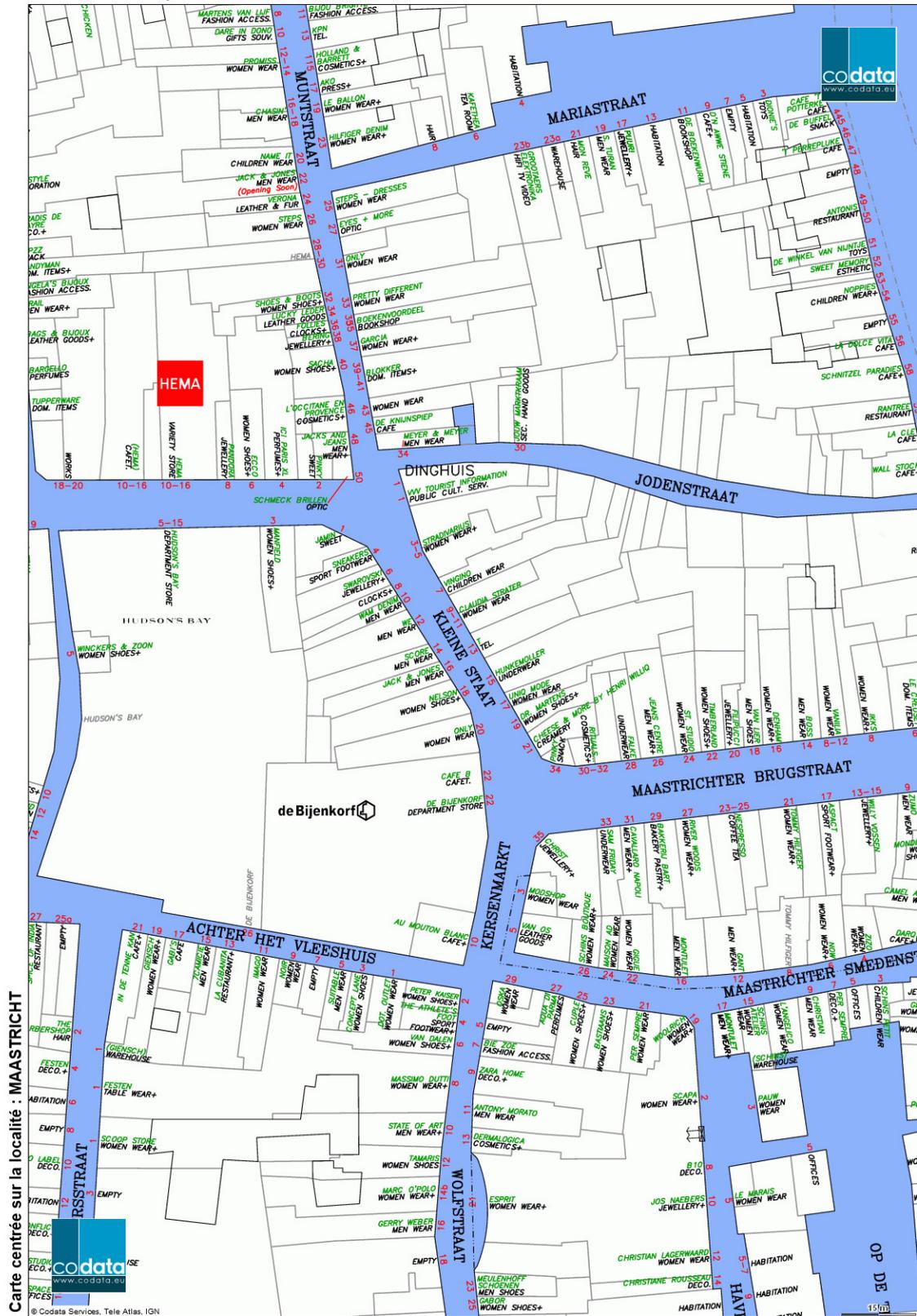
Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

Printed by Codata - Codata Services sa

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Plan détaillé

Printed on Thursday 18th of October 2018



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

© Codata Services, Tele Atlas, IGN

Printed by Codata - Codata Services sa

© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Munstraat

Plan de situation

Printed on Friday 2nd of November 2018



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT

Printed by Codata - Codata Services sa

Plan détaillé

Printed on Thursday 18th of October 2018



Carte centrée sur la localité : MAASTRICHT



© CODATA SERVICES SA - www.codata.eu

Printed by Codata - Codata Services sa

codata

Service en ligne



Codata propose la base de données la plus large et la plus riche de l'immobilier commercial et du retail en Europe.

Plusieurs produits et services ont été conçus de manière à rencontrer les besoins des clients en termes d'accès aux données, de fréquence de consultation ou de téléchargement, ou encore de types de données nécessaires.

Codata Explorer est le service en mode 24/7 qui permet la consultation et le téléchargement en ligne de tous les éléments des bases de données Codata, sur de multiples interfaces.



Copyright 2016. All Rights Reserved. Codata Services SA

143-145, Avenue Jean Materne
5100 Namur - Belgique
TVA (BE) 0505 976 645 RPM Namur
Tél.: +32 (0)81 21 53 48
commercial@codata.eu

codata.eu