



Pied d'immeuble
+
Nicetoile
(centre commercial)
=
1 500 emplacements

Méthode Codata

- Recensements **sur site**
- Distance parcourue par le collecteur : **40 km**
- Mise à jour **annuelle**
- **Plans** détaillés
- Exhaustif au sein des **périmètres Codata**



Taux de vacance

2023 2024
9,4 % **9,0 %**



% Retailers

2023 2024
38,1 % **38,6 %**

Statistiques
Socio-démographiques ⁽¹⁾

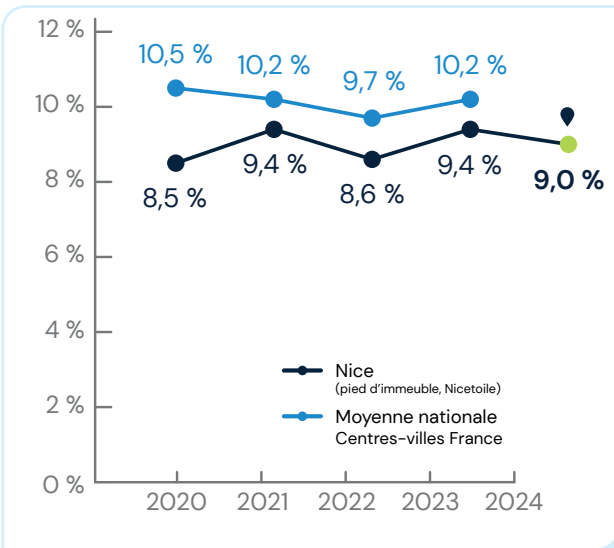
342 668 habitants ⁽²⁾

Taux de chômage : **15,0 %** ⁽²⁾

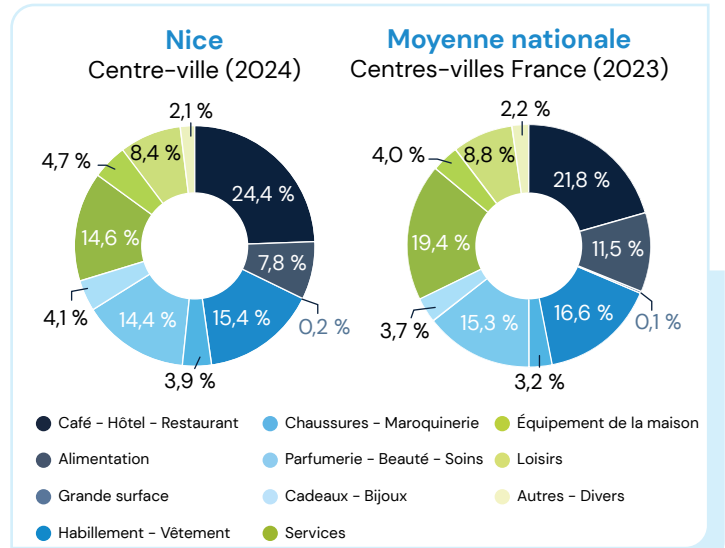
(1) Commune de Nice

(2) INSEE Publication 2022 - Millésime 2019

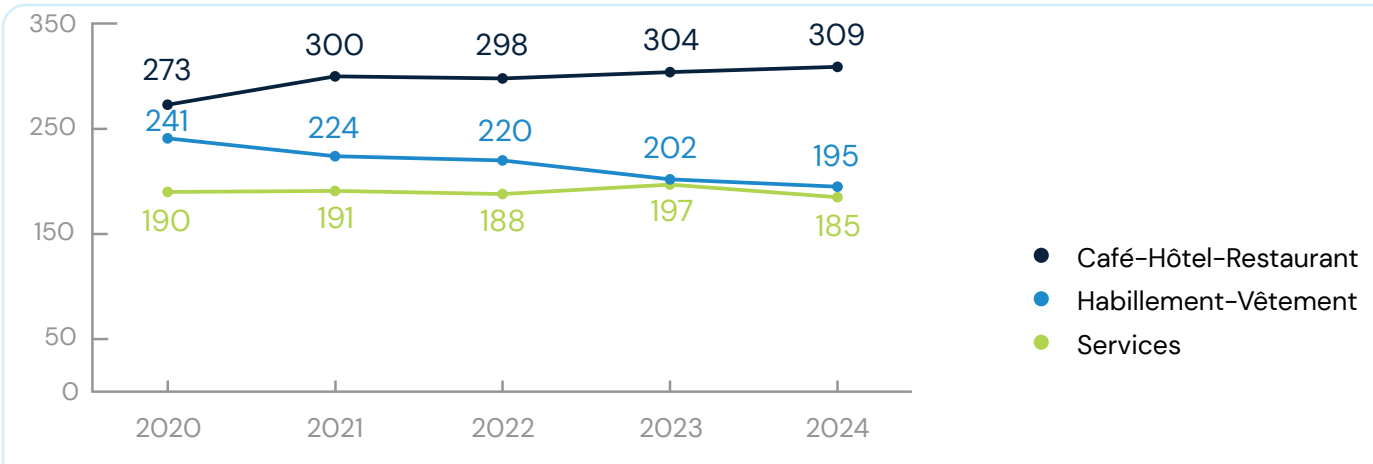
Historique du taux de vacance



Répartition des activités



Top 5 des activités : nombre de commerces



Les périmètres Codata sont susceptibles de modifications d'année en année selon l'évolution de la structure commerciale des sites étudiés.