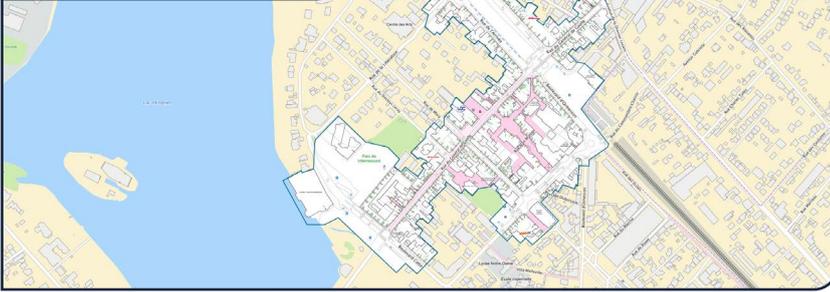


Pied d'immeuble  
= **355 emplacements**



## Méthode Codata

- Recensements **sur site**
- Distance parcourue par le collecteur : **10 km**
- Mise à jour **annuelle**
- **Plans** détaillés
- Exhaustif au sein des **périmètres Codata**



### Taux de vacance

2024 2025  
**9,9 %** **11,4 %**



### % Retailers

2024 2025  
**35,3 %** **35,1 %**

Statistiques socio-démographiques <sup>(1)</sup>

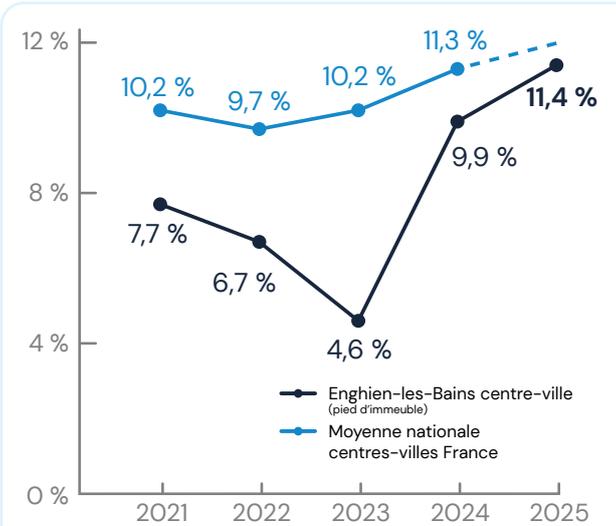
**11 440 habitants** <sup>(2)</sup>

Taux de chômage : **10,6 %** <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Commune d'Enghien-les-Bains

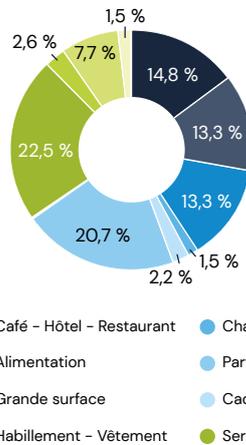
<sup>(2)</sup> INSEE Publication 2024 - Millésime 2021

## Historique du taux de vacance

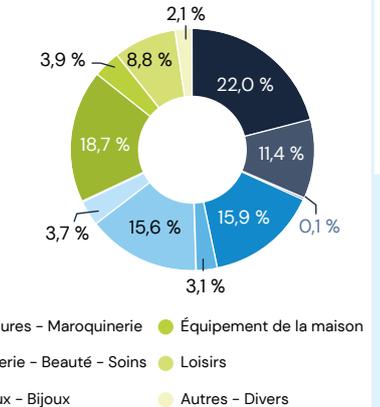


## Répartition des activités

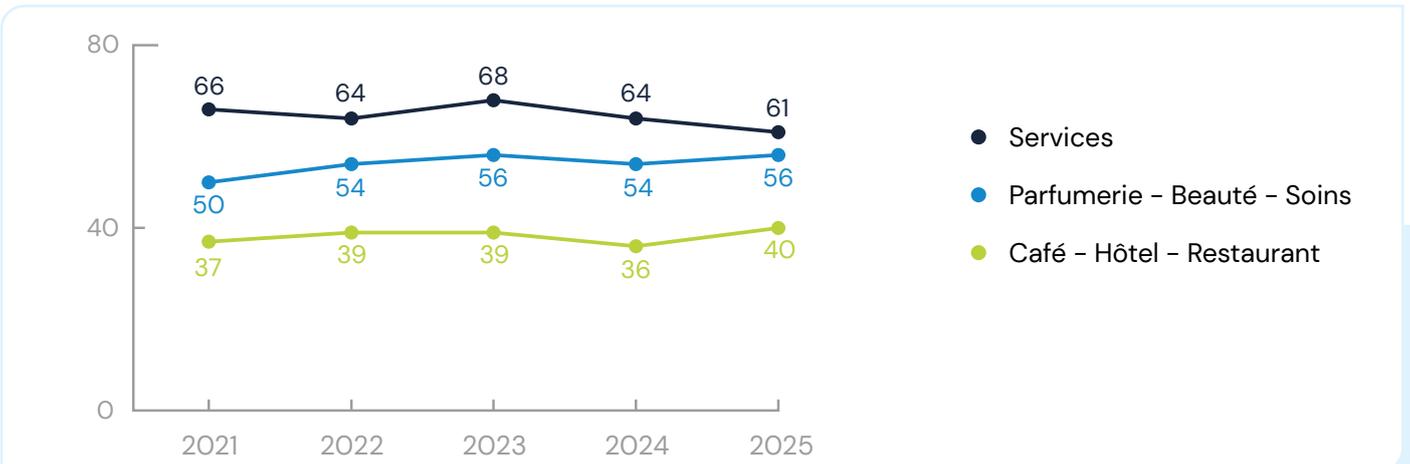
### Enghien-les-Bains centre-ville (2025)



### Moyenne nationale centres-villes France (2024)



## Top 3 des activités : nombre de commerces



Les périmètres Codata sont susceptibles d'être modifiés d'année en année selon l'évolution de la structure commerciale des sites étudiés.