



Pied d'immeuble
+
Les Jacobins
(centre commercial)
=
739 emplacements

Méthode Codata

- Recensements **sur site**
- Distance parcourue par le collecteur : **19 km**
- Mise à jour **annuelle**
- **Plans** détaillés
- Exhaustif au sein des **périmètres Codata**



Taux de vacance

2024  2025
11,6 % **11,5 %**



% Retailers

2024  2025
39,4 % **39,2 %**

Statistiques
socio-démographiques ⁽¹⁾

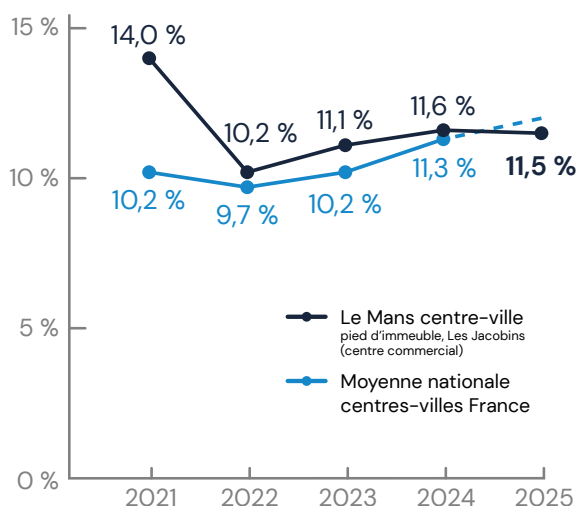
145 009 habitants ⁽²⁾

Taux de chômage : **16,9 %** ⁽²⁾

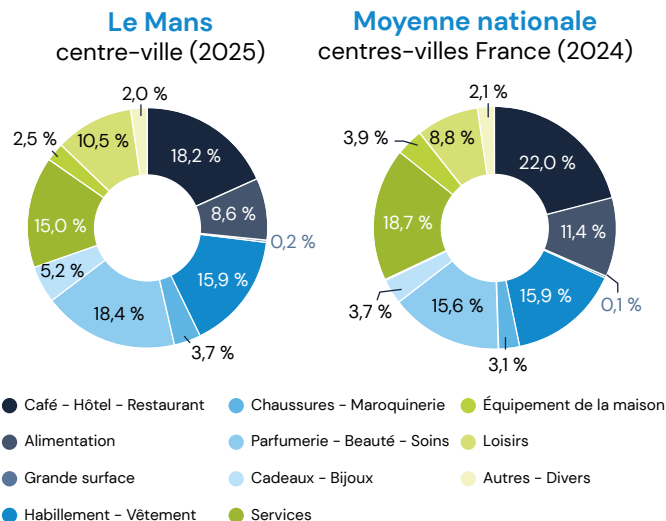
⁽¹⁾ Commune du Mans

⁽²⁾ INSEE Publication 2024 - Millésime 2021

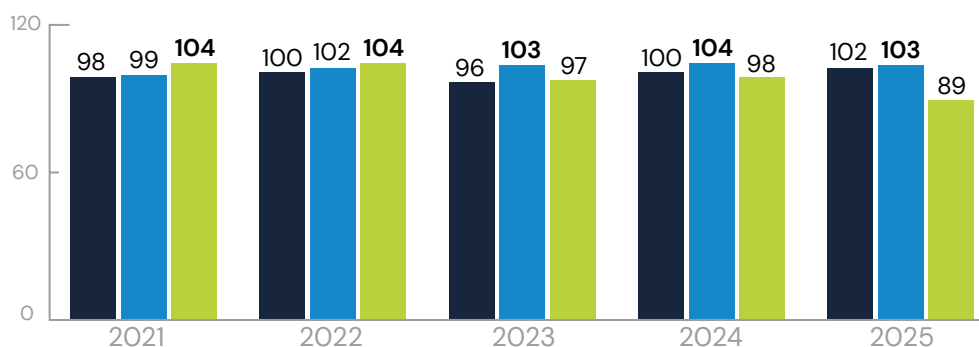
Historique du taux de vacance



Répartition des activités



Top 3 des activités : nombre de commerces



● Café - Hôtel - Restaurant ● Parfumerie - Beauté - Soins ● Habillement - Vêtement

Les périmètres Codata sont susceptibles d'être modifiés d'année en année selon l'évolution de la structure commerciale des sites étudiés.