

Douai centre-ville

Pied d'immeuble
=
572 emplacements

Méthode Codata

- Recensements **sur site**
- Distance parcourue par le collecteur : **14 km**
- Mise à jour **annuelle**
- Plans détaillés**
- Exhaustif au sein des **périmètres Codata**



Taux de vacance

2024 23,7 % 2025 22,6 %



% Retailers

2024 35,4% 2025 34,7%

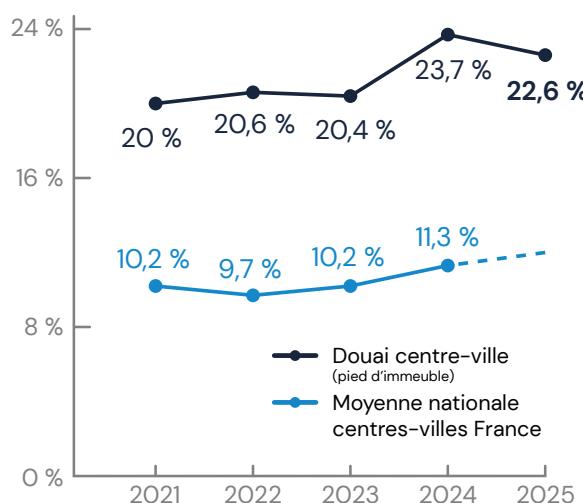
Statistiques socio-démographiques ⁽¹⁾

39 648 habitants ⁽²⁾
Taux de chômage : **22,3 %** ⁽²⁾

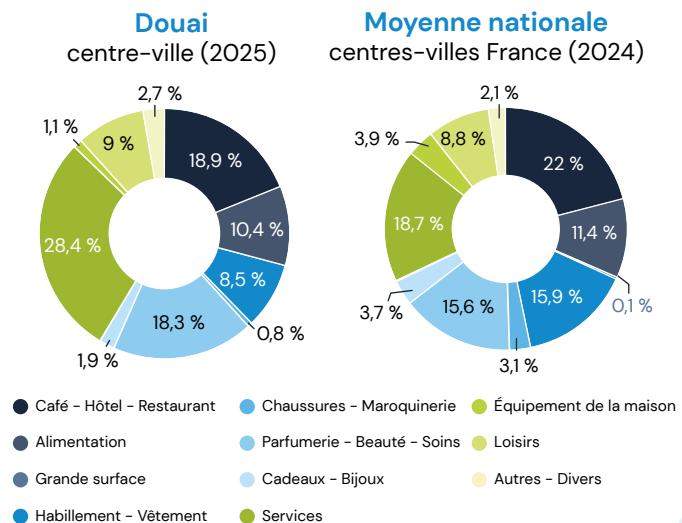
⁽¹⁾ Commune de Douai

⁽²⁾ INSEE Publication 2024 – Millésime 2021

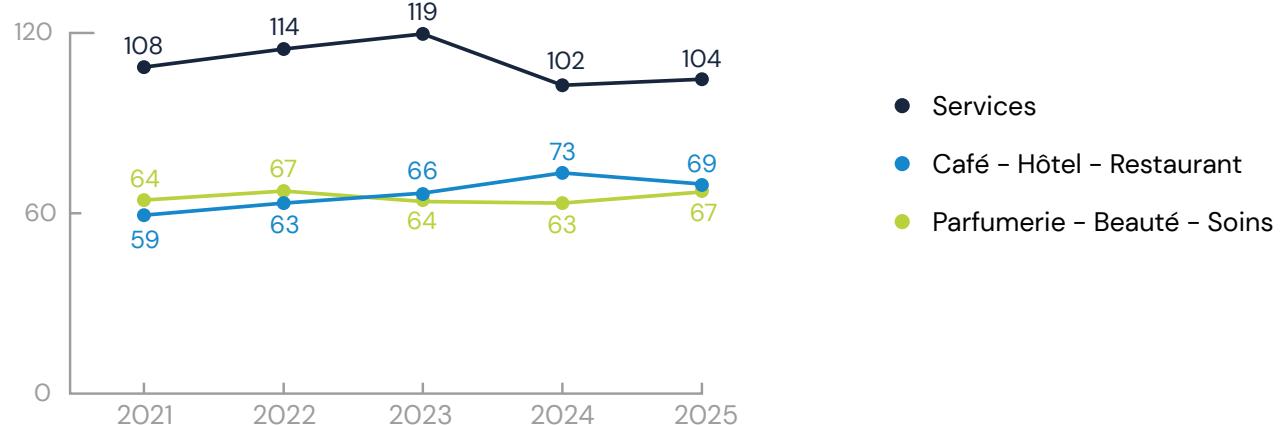
Historique du taux de vacance



Répartition des activités



Top 3 des activités : nombre de commerces



Les périmètres Codata sont susceptibles d'être modifiés d'année en année selon l'évolution de la structure commerciale des sites étudiés.