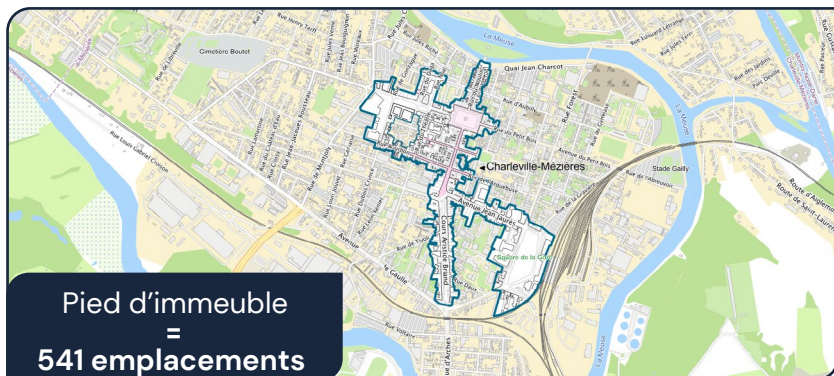




Méthode Codata

- Recensements **sur site**
- Distance parcourue par le collecteur : **14 km**
- Mise à jour **annuelle**
- **Plans** détaillés
- Exhaustif au sein des **périmètres Codata**



Taux de vacance

2025  2026
13,9 % 16,2 %



% Retailers

2025  2026
32,6 % 31,2 %

Statistiques socio-démographiques ⁽¹⁾

46 397 habitants ⁽²⁾

Taux de chômage : **21,9 %** ⁽²⁾

(1) Commune de Charleville-Mézières

(2) INSEE Publication 2024 - Millésime 2021

Retailers arrivés / disparus

Retailers ayant ouvert un point de vente

ARSENE VALENTIN, BASILIC & CO, CALZEDONIA, RIEKER, RITUALS..., SERGENT MAJOR

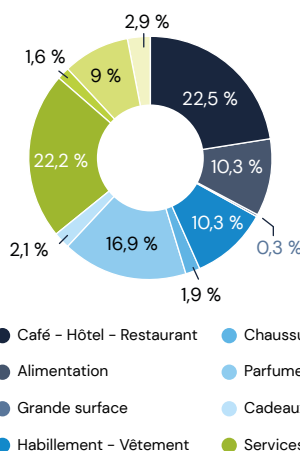
Retailers ayant fermé un point de vente

ALAIN AFFLELOU ACOUSTICIEN, ARTHURIMMO.COM, CARREFOUR DRIVE PIETON, JENNYFER, FIVE PIZZA ORIGINAL, JULES, KOOKAI, L'ORANGE BLEUE, BANETTE, LES PETITS BILINGUES, LOLLY'S, NAF NAF, SUD EXPRESS, X AND O

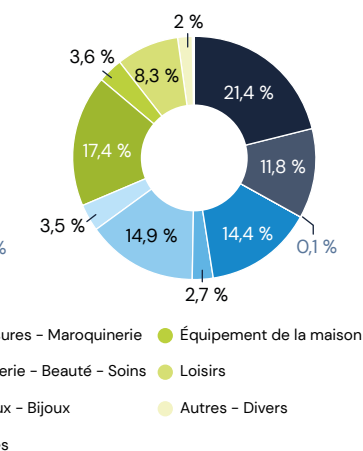
Évolution observée entre les deux derniers relevés.

Répartition des activités

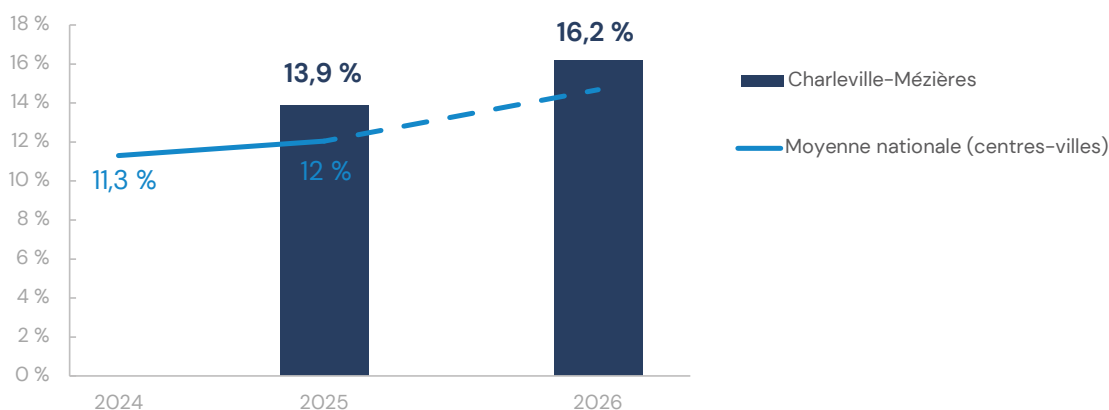
Charleville-Mézières centre-ville (2026)



Moyenne nationale centres-villes France (2025)



Taux de vacance : évolution de 2025 à 2026



Les périmètres Codata sont susceptibles d'être modifiés d'année en année selon l'évolution de la structure commerciale des sites étudiés.