Bourges
centre-ville (Édition 2026)

Date d'étude
10/08/2026
Étude précédente
10/09/2025



Rues commerçantes
+
Avaricum
(centre commercial)
+
La Halle Saint Bonnet
=
615 emplacements

Méthode Codata

- Recensements **sur site**
- Distance parcourue par le collecteur : **16,5 km**
- Mise à jour **annuelle**
- **Plans** détaillés
- Exhaustif au sein des **périmètres Codata**

Taux de vacance

2025	2026
22,8 %	**22,5 %**

Occupation des retailers

2025	2026
36,8 %	**34,1 %**

Statistiques socio-démographiques (1)

63 702 habitants (2)

Taux de chômage : **15 %** (2)

(1) Commune de Bourges
(2) INSEE Publication 2024 - Millésime 2021

Retailers : ouvertures/fermetures

Retailers ayant ouvert un point de vente

Adopt, Eden Park, Gold Union, La Mutuelle Générale, Leonidas

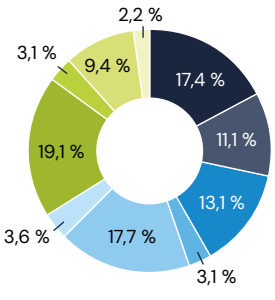
Retailers ayant fermé un point de vente

Artisans du Monde, Audilab, Bouchara, Emmaüs, Foot Korner, Harmonie Mutuelle, Holly's Diner, I.Code, Jott, Jules, Lacoste, Mango, Paul, Sushi Shop, Welcom, Zara

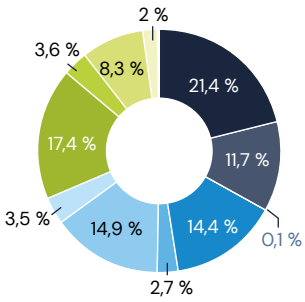
Évolution observée entre les deux derniers relevés.

Répartition des activités

Bourges
centre-ville (2026)

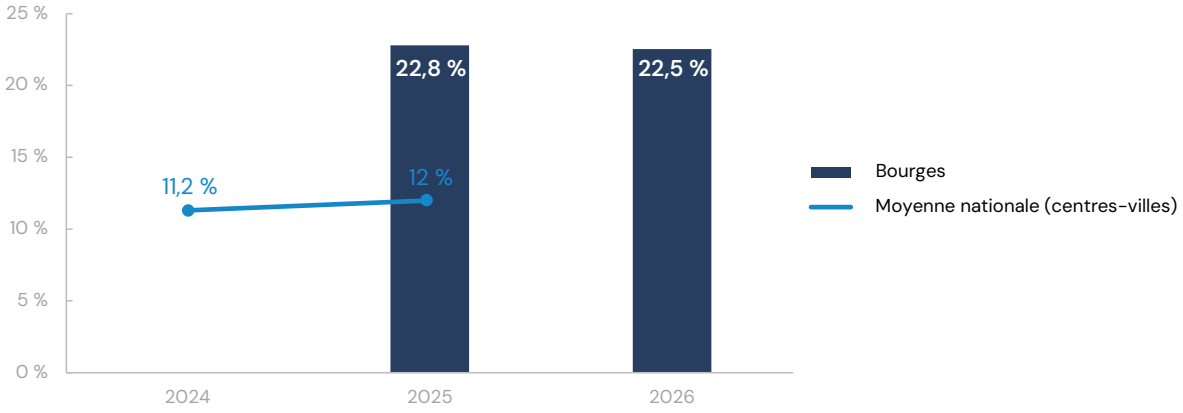


Moyenne nationale
centres-villes France (2025)



- Café - Hôtel - Restaurant
- Alimentation
- Grande surface
- Habillement - Vêtement
- Chaussures - Maroquinerie
- Parfumerie - Beauté - Soins
- Cadeaux - Bijoux
- Services
- Équipement de la maison
- Loisirs
- Autres - Divers

Vacance : évolution de 2025 à 2026



Les périmètres Codata sont susceptibles d'être modifiés d'année en année selon l'évolution de la structure commerciale des sites étudiés.

| Copyright 2026. All Rights Reserved. Codata Services SA | Tél. +32 81 21 53 48 - info@codata.eu - www.codata.eu